



नेपाल सरकार
राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण
सिंहदरबार, काठमाण्डौ

निजी आवास पुनर्निर्माण प्राविधिक निरीक्षण कार्यविधि, २०७३

कार्तिक, २०७३

विषय सूची

प्रस्तावना :

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:	१
२. परिभाषाहरू	१
क) प्राविधिक सहायता टोली	
ख) प्राविधिक निरीक्षण टोली	
ग) प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली	
घ) तेश्रो पक्ष प्राविधिक अनुगमन टोली	
ङ) अनुदान सम्झौता	
च) प्लिनथ ब्याण्ड	
छ) छाना छाउने तह	
ज) निर्माण सम्पन्न	
झ) भूकम्प प्रतिरोधी भवन	

३. निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरूको निर्माण निरीक्षण प्रक्रिया

परिच्छेद-१: नक्शा पास प्रक्रिया	३
परिच्छेद-२: प्लिनथ तहसम्मको निर्माण कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया	४
परिच्छेद-३: प्लिनथ तह भन्दा माथिको निर्माण कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया	७
परिच्छेद-४: घर पुनर्निर्माण कार्य सम्पन्नताको निरीक्षण प्रक्रिया	९
परिच्छेद-५: प्रबलीकरण/मर्मत सम्भार कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया	११
परिच्छेद-६: तेश्रो पक्षबाट प्राविधिक अनुगमन प्रक्रिया	१२
परिच्छेद-७: अनुदान सम्झौता अगावै पुनर्निर्माण भएका घरहरूको निरीक्षण प्रक्रिया	१२
परिच्छेद-८: सूचना प्रणालीको व्यवस्थापन र प्रयोग	१३
परिच्छेद-९: कार्यविधिमा संशोधन	१३

४. अनुसूचीहरू:

अनुसूची - १: निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरूको निर्माण निरीक्षण गर्ने विधि तथा संलग्न निकायहरूको मुख्य जिम्मेवारी	१४
अनुसूची - २: आवास भवन निर्माण तथा प्राविधिक निरीक्षणको समग्र प्रक्रियाको रेखाचित्र	२१
अनुसूची - ३: लाभग्राहीले बनाउन चाहेको घरको किसिम	२५
अनुसूची - ४: घर निर्माण स्वीकृतिका लागि नक्सा पासको छोटो प्रक्रिया	२६
अनुसूची - ५: प्राविधिक सहायता लिनका लागि लाभग्राही घरधनीले भर्नु पर्ने आवेदन फाराम	२७
अनुसूची - ६: निर्माणाधीन घरको निरीक्षण वा पुनःनिरीक्षणको लागि भर्नु पर्ने आवेदन फाराम	२९
अनुसूची - ७: अनुदान सम्झौताका बखत उल्लेखित भन्दा फरक नक्शा डिजाईन अनुसारको घर निर्माण गर्न भर्नुपर्ने आवेदन फाराम	३१
अनुसूची - ८: प्राविधिक सहायता टोलीको तर्फबाट निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखांकन तहसम्मको सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम	३३

अनुसूची - ९: निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन गर्नका लागि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम	३५
अनुसूची - १०: निर्माणाधीन घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)	३७
अनुसूची - १०.१: कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “क” र “ख” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरणफाराम(प्राविधिक निरीक्षण-१)	३७
अनुसूची - १०.२: “ग” वर्गको घरहरूको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरू(प्राविधिक निरीक्षण-१)	३९
अनुसूची - १०.२ (क): माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरणफाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)	३९
अनुसूची - १०.२(ख): सिमेण्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)	४२
अनुसूची - १०.२(ग): माटोको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)	४५
अनुसूची - १०.२(घ): सिमेण्टको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)	४८
अनुसूची - १०.२(ङ): कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)	५१
अनुसूची - ११: सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम	५४
अनुसूची - १२: निर्माणाधीन घरको प्राविधिक जाँच फाराम	५६
अनुसूची - १३: घरहरूको छाना छाउने तह वा पहिलो तल्लासम्मको निर्माण सम्पन्न भए पश्चात् दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)	५९
अनुसूची - १३.१: कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “क” र “ख” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)	५९
अनुसूची - १३.२ (क): माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)	६२
अनुसूची - १३.२ (ख): सिमेण्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)	६५
अनुसूची - १३.२ (ग): माटोको जोडाइमा इटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)	६८
अनुसूची - १३.२ (घ): सिमेण्टको जोडाइमा इटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)	७१
अनुसूची - १३.२ (ङ): कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)	७४
अनुसूची - १४: निजी आवास अनुदानको दोश्रो/तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि गा.वि.स. वा नगरपालिका र शहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले भर्नु पर्ने सिफारिश फाराम	७७
अनुसूची - १५: घरको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरू (प्राविधिक निरीक्षण - ३)	७८
अनुसूची - १५.१: कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “क” र “ख” वर्गको घरको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरू (प्राविधिक निरीक्षण - ३)	७८
अनुसूची - १५.२: “ग” वर्गको घरहरूको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरू (प्राविधिक निरीक्षण - ३)	८१

अनुसूची - १५.२(क): माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)	८१
अनुसूची - १५.२(ख): सिमेण्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)	८३
अनुसूची - १५.२(ग): सिमेण्टको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)	८५
अनुसूची - १५.२(घ): माटोको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)	८७
अनुसूची - १५.२(ङ): कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)	८९
अनुसूची - १६: निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र	९२
अनुसूची - १७: निर्माणसम्पन्न भएका घरहरूको विवरण	९३

निजी आवास पुनर्निर्माण प्राविधिक निरीक्षण कार्यविधि, २०७३

भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवासको पुनर्निर्माण, प्रबलीकरण वा मर्मत गर्नु पर्ने संरचना भूकम्प प्रतिरोधात्मक बनाउनु पर्ने कुरालाई सुनिश्चित गर्न यस्तो पुनर्निर्माण कार्यको लागि सिफारिश गरिएको प्राविधिक ढाँचा, स्तर, सोको डिजाइन र निर्माणमा प्रयोग हुने निर्माण सामग्रीको गुणस्तर समेत यकिन गर्नु पर्ने र सो कार्यमा खटिएका प्राविधिकहरूका लागि निरीक्षणको एकीकृत प्रकृया तोक्न वाञ्छनीय भएकोले,

भूकम्पबाट प्रभावित संरचनाको पुनर्निर्माण सम्बन्धी ऐन, २०७२ को दफा ३१ बमोजिमको अधिकार प्रयोग गरी प्राधिकरणले देहायको कार्यविधि बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (१) यस कार्यविधिको नाम “ निजी आवास पुनर्निर्माण प्राविधिक निरीक्षण कार्यविधि, २०७३ ” रहेको छ ।
- (२) यो कार्यविधि प्राधिकरणले स्वीकृत गरेको मितिदेखि भूकम्प प्रभावित जिल्लाहरूमा लागू हुनेछ ।

२. परिभाषाहरू :

विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

(क) “प्राविधिक सहायता टोली” भन्नाले

गा.वि.स. वा नगरपालिकाहरूमा घरहरूको पुनर्निर्माण गर्दा भूकम्पीय सुरक्षा लगायत अन्य उपयुक्त पद्धतिबाट निर्माण गर्नको लागि घरधनी/लाभग्राहीहरूलाई तालिम लगायत प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराउन शहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई तथा अन्य साभेदार संस्थाबाट खटिएका एकजना वा एकजना भन्दा बढी इञ्जिनियर वा सब-इञ्जिनियर वा असिस्टेण्ट सब-इञ्जिनियर वा तालिम प्राप्त डकर्मी वा सामाजिक परिचालक सहितको टोलीलाई बुझ्नुपर्दछ ।

(ख) “प्राविधिक निरीक्षण टोली” भन्नाले

बनिरहेको घरहरूको विभिन्न अवस्थामा सो घर भूकम्प प्रतिरोधी हुने गरी राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता अथवा स्वीकृत न्यूनतम मापदण्ड अनुरूप बने नबनेको जाँच गरी प्रमाणित गर्न शहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईबाट गा.वि.स. वा नगरपालिकाहरू मार्फत् खटिएका एक वा एकभन्दा बढी इञ्जिनियर वा सब-इञ्जिनियर वा असिस्टेण्ट सब-इञ्जिनियर वा तिनीहरूको टोलीलाई बुझ्नु पर्दछ । यस प्राविधिक निरीक्षण टोलीमा समावेश भएका प्राविधिकहरूले प्राविधिक सहायता टोलीले गर्ने काम पनि गर्न सक्नेछन ।

(ग) “प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली” भन्नाले

प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई आवश्यक निर्देशन प्रदान गर्ने तथा निरीक्षण भएका घरहरूमा पुनःनिरीक्षण गर्ने प्रयोजनका लागि सहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईबाट खटाइने सुपरीवेक्षक इञ्जिनियरको टोलीलाई बुझ्नु पर्दछ ।

(घ) “तेस्रो पक्ष प्राविधिक अनुगमन टोली” भन्नाले

निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यको समग्र गुणस्तर चेक जाँच गर्न एवं प्राविधिक सहायता टोली, प्राविधिक निरीक्षण टोली तथा प्राविधिक सुपरिवेक्षण टोलीहरूबाट भएका कार्यहरूको अनुगमन गर्नका लागि प्राधिकरण आफै वा सम्बद्ध दातृ निकाय संगको समन्वयमा खटाईएको इञ्जिनियर वा प्राविधिकहरूको टोलीलाई सम्झनु पर्दछ

(ड) “अनुदान सम्भौता” भन्नाले

भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भएका निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान वितरण सम्बन्धी कार्यविधि, २०७२ बमोजिम लाभग्राही र गा.वि.स. वा नगरपालिकाको बीचमा भएको सम्भौतालाई संझनु पर्छ ।

(च) “प्लिन्थ ब्याण्ड” भन्नाले

जग निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेपछि यसको माथिपट्टि पूरै गारोलाई ढाक्ने गरी राखिने कंक्रीट ढलान, काठ बाँस वा अन्य स्वीकृत निर्माण सामग्रीले बनेको पट्टी भन्ने बुझ्नु पर्छ । यसलाई चलनचल्तीको भाषामा डी.पी.सी. ब्याण्ड पनि भन्ने गरिन्छ । अंग्रेजीमा यसलाई प्लिन्थ ब्याण्ड भनिने छ ।

यस तहको निर्माण सम्पन्न भए पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण -१ गरिन्छ ।

(छ) “छाना छाउने तह” भन्नाले

छाना छाउनेको लागि निदाल वा विमहरु राख्नुभन्दा अघि घरको पुरै गारोलाई ढाक्ने गरी राखिने कंक्रीट ढलान, काठ, बाँस वा अन्य स्वीकृत निर्माण सामग्रीले बनेको छाना पट्टी (Roof Band) को माथिल्लो तह भन्ने बुझ्नु पर्दछ ।

यस्तो तह निर्माण भएपछि प्राविधिक निरीक्षण -२ गर्नु पर्दछ । एक तले घर भएमा छाना छाउने पट्टीको निर्माण कार्य भएपछि प्राविधिक निरीक्षण -२ गरिन्छ । दुई वा दुईभन्दा बढी तले घर भएमा पहिलो तलाको भुईँ तयार हुनु अघि प्राविधिक निरीक्षण -२ गर्नु पर्दछ ।

(ज) “निर्माण सम्पन्न” भन्नाले

स्वीकृत नक्शा डिजाइन बमोजिमको सम्पूर्ण घरको निर्माण कार्य सकिए पछिको अवस्था भन्ने बुझ्नु पर्दछ । सम्पूर्ण निर्माण कार्य सम्पन्न भए पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण -३ गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइन्छ ।

(झ) “भूकम्प प्रतिरोधी भवन” भन्नाले

नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिताका प्रावधानहरु अनुरूप बनेको वा पुनर्निर्माण प्रयोजनका लागि तर्जुमा भएका न्यूनतम मापदण्ड अनुरूप बनेको वा स्वीकृत निर्देशिका तथा संहिताका प्रावधान अनुसार प्रबलीकरण मर्मत गरिएका घरहरुलाई भूकम्प प्रतिरोधी घर भनी बुझ्नु पर्दछ ।

परिच्छेद-१

नक्शा पास प्रकृया

३. निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरूको नक्सा पास गर्ने र निर्माण निरीक्षण प्रक्रिया :

- (१) नेपाल सरकार वा दातृ निकाय वा स्वदेशी वा विदेशी गैरसरकारी व्यक्ति/संस्था/संघ/संगठन इत्यादिको जुनसुकै स्रोत प्रयोग गरी भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त निजी आवासहरूको पुनर्निर्माण, प्रबलीकरण वा मर्मत गर्दा त्यस्तो भवन अनिवार्य रूपमा भूकम्प प्रतिरोधी र भवन संहिता अनुरूप हुनु पर्नेछ ।
- (२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले निजी आवास अनुदान सम्झौताका बखत आफूले पुनर्निर्माण गर्न लागेको घरको नक्शा डिजाइन उक्त सम्झौता पत्रमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- (३) यसरी पेश गरिने घरको नक्शा डिजाइन राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत गरिएको नक्शा डिजाइनको कुनै एक मोडेल वा सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले पुनर्निर्माण गर्न चाहेको भूकम्प प्रतिरोधी र भवन संहिता अनुरूप को हुने गरी तयार गरिएको अन्य कुनै नक्शा डिजाइन हुन सक्नेछ, जुन भवन ऐन, २०५५ ले गरेको देहायको वर्गीकरण मध्ये कुनै पनि प्रकारको भवन हुन सक्नेछ :

(क) “क” वर्ग : विकसित मुलुकमा अपनाइएका भवन संहिता समेतको अनुसरण गरी इण्टरनेशनल स्टेट अफ आर्टमा आधारित हुने गरी बनाइने अत्याधुनिक भवनहरू ।

(ख) “ख” वर्ग : प्लिनथ एरिया एक हजार वर्गफीटभन्दा बढी, भुइँतला सहित तीन तलाभन्दाबढी वा स्ट्रक्चरल स्पान चार दशमलव पाँच (४.५) मीटरभन्दा बढी भएका भवनहरू ।

(ग) “ग” वर्ग : प्लिनथ एरिया एक हजार वर्गफीटसम्म, भुइँतला सहित तीन तलासम्म वा स्ट्रक्चरल स्पान चार दशमलव पाँच (४.५) मीटरसम्म भएका भवनहरू ।

(घ) “घ” वर्ग : माथि खण्ड (क), (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका बाहेकका काँचो वा पाको ईटा, ढुङ्गा, माटो, बाँस, खर आदि प्रयोग गरी दुई तलासम्म बनाइने साना घर, छाप्राहरू ।

४. निर्माण गर्न छनोट गरेको नक्शा डिजाइनको विवरण तोकिएको ढाँचामा भर्नु पर्ने :

निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान कार्यविधि अनुसार गरिने अनुदान सम्झौतामा लाभग्राही घरधनीले आफूले निर्माण गर्न छनोट गरेको नक्शा डिजाइनको विवरण संलग्न **अनुसूची-३** को ढाँचामा भरेको हुनु पर्नेछ । तर अनुदान सम्झौता गर्दा यस्तो फाराम भरिएको छैन भने पनि प्राविधिक निरीक्षणको समयमा के कस्तो नक्शा डिजाइन अनुसार घर बनेको हो, सो को विस्तृत विवरण निरीक्षण फारामहरूमा भर्नु पर्दछ ।

५. घरको निर्माणको लागि नक्सा पासको प्रक्रिया :

- (१) परिच्छेद १ को दफा (२) अनुसार सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले पेश गरेको नक्शा डिजाइन मध्ये प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत गरिएका घरका नक्शा डिजाइनका मोडलहरू गाविसका हकमा सम्बन्धित गाविसबाट पुनः स्वीकृत गर्नु पर्ने छैन ।
- (२) परिच्छेद १ को (२) अनुसार पेश गरिएको नक्शा डिजाइन अनुरूप घर पुनर्निर्माण गर्नका लागि नगरपालिका क्षेत्रभित्रका हकमा सम्बन्धित नगरपालिका कार्यालयले **अनुसूची-४ अनुसारको छोटो प्रक्रिया** अवलम्बन गरी नक्शा पास गरिदिनु पर्नेछ ।

६. स्वीकृत नक्शा डिजाइनको मोडेल भन्दा फरक नक्शा डिजाइन भएमा प्रमाणीकरण गर्नु पर्ने :

प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत नक्शा डिजाइनको मोडेल भन्दा फरक नक्शा डिजाइन गरी घर निर्माण गर्दा सम्बन्धित घरधनीले पेश गरेको नक्शा डिजाइन भूकम्प प्रतिरोधी रहेको कुरा सम्बन्धित गाविसमा रहेको प्राविधिक निरीक्षण टोलीले प्लिनथ लेभलको निरीक्षण गर्दा प्रमाणीकरण गरेको हुनु पर्दछ ।

परिच्छेद -२

प्लिनथ तहसम्मको निर्माण कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया

७. निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जगको रेखांकन गर्नुपर्ने :

(१) बूँदा नं. (२) मा पेश गरिएको नक्शा डिजाइन अनुसारको घर निर्माण गर्ने स्थान भौगोलिक एवं भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित रहेको प्लिनथ तहसम्मको निरीक्षणको क्रममा सम्बन्धित प्राविधिकबाट प्रमाणीकरण गर्नु पर्नेछ । अतः संभव भएसम्म सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले घरको जग निर्माण गर्नु अगावै आफूले निर्माण गर्न लागेको स्थान सम्बन्धित प्राविधिकबाट निरीक्षण गर्न लगाई उक्त स्थान भौगोलिक र भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित र उपयुक्त रहेको कुरा सुनिश्चित गराउनुका साथै जग निर्माण गर्नका लागि रेखाङ्कन समेत गराउनु उपयुक्त हुन्छ ।

(२) यस प्रयोजनका लागि सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले आफ्नो गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष संलग्न **अनुसूची-५** अनुसारको निवेदन दिन सकिनेछ र सम्बन्धित प्राविधिक सहायता टोलीले पनि त्यसरी निवेदन आएको अवस्थामा सम्बन्धितलाई निस्सा दिई आवश्यक चेक जाँच गरी संलग्न **अनुसूची-९** अनुसारको प्रमाणीकरण गरिदिनु पर्नेछ । प्राविधिक सहायता टोलीका लागि साभेदार संस्थाबाट प्राविधिकहरु उपलब्ध हुन नसकेको अवस्थामा प्राविधिक निरीक्षण टोलीका प्राविधिकहरुले यस्तो सहायता प्रदान गर्नु पर्नेछ ।

८. जग निर्माण कार्यका लागि प्राविधिक सहायता माग गर्न सकिने :

(१) अनुदान सम्झौता गरी घर निर्माणका लागि स्वीकृति पाएका लाभग्राही घरधनीहरुले जग निर्माण कार्यका लागि प्राविधिक सहायता आवश्यक परेमा संलग्न **अनुसूची-५** अनुसारको निवेदन फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाको कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष दर्ता गराउनु पर्दछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले पनि प्राथमिकता क्रमका आधारमा प्राविधिक सहायता टोली पठाउने मिति तोक्यो निज घरधनीलाई जानकारी गराउनुका साथै तोकिएको मितिमा पठाउने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ । माथि दफा ७ (२) मा उल्लेख भए अनुसार प्राविधिक सहायता टोलीका लागि साभेदार संस्थाबाट प्राविधिकहरु उपलब्ध हुन नसकेको अवस्थामा प्राविधिक निरीक्षण टोलीका प्राविधिकहरुले यस्तो सहायता प्रदान गर्नु पर्नेछ ।

(२) प्राविधिक सहायता टोलीले यसरी निरीक्षण गर्दा लाभग्राही घरधनीहरुले शुरू गरेको जग निर्माण सम्बन्धी कार्यमा कुनै सुधार गर्नुपर्ने देखेमा सोको लागि **अनुसूची-८** को ढाँचामा सुधारको लागि निर्देशन दिन सक्नेछ र यस्तो निर्देशन पालना गर्नु सम्बन्धित घरधनीको कर्तव्य हुनेछ ।

(३) लाभग्राही घरधनीहरुले पहिलेकै घरको जगमा घर बनाउन चाहेमा प्राविधिक सहायता टोलीको सुझाव लिई प्राविधिक निरीक्षण टोलीबाट प्रमाणीकरण गराएर मात्र पुनर्निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

९. दोश्रो किस्ता अनुदान रकम उपलब्ध गराउन निवेदन दिनुपर्ने :

- (१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसारको घरको जग निर्माण सम्पन्न गरे पश्चात् प्लिनथ लेभलसम्मको प्राविधिक चेकजाँच सहित दोश्रो किस्ता अनुदान रकम उपलब्ध गराउनका निम्ति सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष संलग्न **अनुसूची-६** अनुसारको निवेदन दिनुपर्नेछ ।

१०. घरको जग तह सम्मको निर्माणकार्यको चेकजाँच र प्रमाणीकरण गर्नुपर्ने :

सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले पनि उक्त निवेदन अनुसार प्राथमिकता क्रमका आधारमा सम्बन्धित घरधनी लाभग्राहीको घरको जग निर्माण कार्यको चेकजाँचका लागि मिति तोकी सोही अनुरूप प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाई संलग्न अनुसूची-६ अनुसारको उपयुक्त फाराम प्रयोग गरी प्रमाणीकरण गर्नुपर्नेछ र सो को एक प्रति सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई एवं अर्को एक प्रति सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ ।

११. जग निर्माण कार्यमा आवश्यक भएमा सुधारकार्य गर्नु पर्ने र सोको प्रमाणीकरण गर्नुपर्ने :

- (१) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले लाभग्राही घरधनीद्वारा निर्माण गरेको घरको जग स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार वा भूकम्प प्रतिरोधी ढंगले निर्माण नभएको पाएमा सुधार गर्नुपर्ने कुराहरु उल्लेख गरी संलग्न **अनुसूची-११** अनुसारको फाराम भरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई उपलब्ध गराउनुपर्छ र सम्बन्धित घरधनीले समेत आवश्यकतानुसार प्राविधिक सहायता टोलीको सहयोग लिई तोकिए अनुसारको सुधार गर्नुपर्नेछ ।
- (२) यसरी जग निर्माण कार्यमा सुधार कार्य गरिसके पछि पुनः माथि उल्लिखित प्रकृया अवलम्बन गरी सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा प्रमाणीकरण गराउनु पर्नेछ ।

१२. फरक नक्शा डिजाइनअनुसारको घर निर्माण गर्नका लागि स्वीकृति लिनु पर्ने :

- (१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले अनुदान सम्भौताका बखत उल्लिखित भन्दा फरक नक्शा डिजाइन अनुसारको घर निर्माण गर्न चाहेमा संलग्न **अनुसूची-७** अनुसारको निवेदन सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा दर्ता गराउनु पर्दछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले समेत माथि बूँदा नं. (४) मा उल्लिखित अनुसारका आवश्यक पर्ने सम्बन्धित प्रकृया पूरा गरी घर नक्शा डिजाइन स्वीकृत गरिदिनु पर्नेछ ।
- (२) तर कुनै लाभग्राही घरधनीले कारणवश यस्तो निवेदन नदिइकन जग निर्माण सम्पन्न गरेको रहेछ भने माथि दफा नं. (९), (१०) र (११) मा उल्लेखित प्रकृया अपनाई सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा प्रमाणीकरण गर्नुपर्नेछ ।

१३. घरको निर्माण कार्यमा जग भन्दा माथिको कार्य बारे घरधनी स्पष्ट हुनुपर्ने :

- (१) माथि दफा नं. (९), (१०) र (११) अनुसार जग निर्माण कार्यको प्रमाणीकरण गर्दा सम्बन्धित घरधनीले जग भन्दा माथि सम्पूर्ण घरको निर्माण कस्तो हुन्छ भन्ने बारेमा स्पष्ट हुनु पर्नेछ ।
- (२) यसको लागि प्राविधिक निरीक्षण टोलीले संबद्ध लाभग्राही घरधनीलाई भूकम्प प्रतिरोधी डिजाइन सम्बन्धमा जानकारी गराउनु पर्नेछ । सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले यसरी प्राप्त निर्देशन अनुरूप निर्माण कार्य गर्नका लागि प्राविधिक सहायता टोलीको सहयोग लिन सक्नेछ ।

१४. प्राविधिक समस्या परेमा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली र निजी आवास पुनर्निर्माण मापदण्ड निर्धारण समितिको परामर्श लिन सक्ने ।

- (१) प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा प्लिनथ तहसम्मको निर्माण कार्य सुरक्षित र स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार भए नभएको कुरा प्रमाणित गर्न नसक्ने अवस्थामा संलग्न अनुसूची-१० अनुसारको फाराम भरी आवश्यक परामर्शका लागि बाट तोकिएको प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ र उक्त सुपरीवेक्षण टोलीले समेत सुधार गर्नुपर्ने भएमा सुधारका लागि अनुसूची-११ अनुसारको फाराम भरी प्राविधिक सुझाव उपलब्ध गराउनु पर्नेछ वा प्रमाणीकरण गर्न सकिने भएमा अनुसूची-१० अनुसारको फाराम भरी प्रमाणीकरण गरिदिनु पर्नेछ ।
- (२) प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले प्रमाणीकरण गर्न नसक्ने प्रकृतिका घरहरु भएमा शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईबाट शहरी विकास मन्त्रालय, केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाईमा र शहरी विकास मन्त्रालय, केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाईले निर्णय लिन नसक्ने अवस्थामा प्राधिकरणको 'निजी आवास पुनर्निर्माण मापदण्ड निर्धारण समिति'मा पेश गरी निर्णय लिनु पर्नेछ ।

१५. जग निर्माण कार्यको निरीक्षण फाराम शहरी विकास मन्त्रालय, जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले सिफारिश गर्नु पर्ने ।

- (१) माथिका दफाहरुमा उल्लेख भए अनुसार अनुसूची-१० बमोजिम प्रमाणीकरण भएको फाराम सहित सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले प्राविधिक स्वीकृतिका लागि एक प्रति सम्बन्धित शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईमा पठाउनु पर्नेछ ।
- (२) शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले समेत अनुसूची-१० अनुसार प्रमाणीकरण भई आएको विवरण उपर चेकजाँच गरी सम्बन्धित संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय, जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई अर्थात् जिविसमा अनुसूची-१४ अनुसारको दोश्रो किस्ता प्राप्त गर्न प्रमाणीकरण गरी सिफारिश गरिएका लाभग्राही घरधनीहरुको सूची सहित दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि सिफारिश गर्नुपर्नेछ ।
- (३) शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले आवश्यकता अनुसार निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यको गुणस्तर र कार्य प्रगतिको अवस्थाका सम्बन्धमा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली खटाई सुपरीवेक्षण गराउन सक्नेछ ।

१६. दोश्रो किस्ता बापतको रकम निकासा र बैंक खातामा जम्मा गर्ने व्यवस्था :

- (१) शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई एवं सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाबाट प्राप्त सिफारिश अनुरूप सम्बन्धित जिविसले सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीको बैंक खातामा दोश्रो किस्ता रकम निकासाका लागि सम्बन्धित कोलेनिकालाई भुक्तानी आदेश लेखी पठाउने छ र सम्बन्धित कोलेनिकाको सिफारिश अनुसार सम्बन्धित बैंकमा रहेको लाभग्राही घरधनीको खातामा रकम जम्मा हुनेछ ।
- (२) यसरी बैंक खातामा जम्मा भएको रकम लाभग्राही घरधनीले घर निर्माण कार्यको लागि आफ्नो आवश्यकता अनुसार निकाल्न सक्नेछन् ।

परिच्छेद- ३

प्लिन्थ तह भन्दा माथिको निर्माण कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया

१७. प्रमाणीकरणका आधारमा प्लिन्थ तह भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्न सकिने :

सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले अनुसूची-१० अनुसार भएको प्रमाणीकरणका आधारमा स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरूप प्लिन्थ तह भन्दा माथिको घर निर्माण कार्य गर्न सक्नेछन् । उक्त प्रमाणीकरणको पत्र प्राप्त नगर्दासम्म कुनै पनि घरधनीले प्लिन्थ तह भन्दा माथिको घर निर्माण गर्नु हुदैन । तर प्रमाणीकरण पत्र प्राप्त गरे पश्चात् दोश्रो किस्ता रकम प्राप्त नगरिकन पनि प्लिन्थ तहभन्दा माथिको घर निर्माण कार्य गर्नमा यसले बाधा पुऱ्याउने छैन ।

१८. प्लिन्थ तहभन्दा माथिको निर्माण कार्यमा प्राविधिक सहयोग लिन सकिने :

(१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले प्लिन्थ तहभन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्दा प्राविधिक सहयोग आवश्यक परेमा संलग्न अनुसूची-५ अनुसारको निवेदन फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले पनि प्राथमिकता क्रम अनुसार मिति तोक्यो प्राविधिक सहायता टोली पठाउने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले जग वा जग माथिको निर्माण कार्य गर्दा तालिम प्राप्त डकर्मी, सिकर्मीहरुको प्रयोग गर्नु पर्नेछ ।

१९. एक तल्ले घरको छाना छाउनु अगाडि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईं तयार गर्नु अगाडिको निर्माण कार्यको प्राविधिक निरीक्षण र प्रमाणीकरण गर्ने ।

(१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले एक तल्ले घरको छाना पट्टी तयार गरीछाना छाउनु अगाडि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईं तयार गर्नु अगाडिको निर्माण कार्य सम्पन्न भए पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण टोलीबाट निरीक्षण गराउनु र तेस्रो किस्ता अनुदान रकम माग गर्नका लागि संलग्न अनुसूची-६ अनुसारको निवेदन फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष दर्ता गराउनु पर्दछ ।

(२) सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले समेत प्राथमिकता क्रमका आधारमा प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा निरीक्षण गरिने मिति तोक्यो सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई जानकारी गराई सोही अनुरूप निरीक्षण गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले निरीक्षण पश्चात् उक्त घर स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी र उपयुक्त ढंगले निर्माण भएको पाएमा संलग्न अनुसूची-१३ अनुसारको उपयुक्त फाराम भरी प्रमाणीकरण गर्नु पर्नेछ ।

२०. एक तल्ले घरको छाना छाउनु अगाडि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईंको निर्माण कार्य गर्नु अगाडिको निर्माण कार्यमा सुधार र प्रमाणीकरण कार्यका लागि निर्देशन दिन सकिने ।

(१) एक तल्ले घरको छाना छाउनु अघि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईंको निर्माण कार्य गर्नु अगाडिको निर्माण कार्यमा प्राविधिक निरीक्षण गर्दा यदि सुधार गर्नुपर्ने देखिएमा प्राविधिक सहायता टोलीले संलग्न

अनुसूची-११ अनुसारको फाराम भरी घर निर्माण गर्दा सुधार गर्नुपर्ने विवरण उल्लेख गरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

- (२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले समेत आवश्यकता अनुसार प्राविधिक सहायता टोलीको सहयोग लिई तोकिए अनुसार सुधार गरी पुनः **अनुसूची-६** को फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा खटिएको टोली समक्ष निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- (३) सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीले तोकिएको मितिमा निरीक्षण गरी उपयुक्त देखिएमा **अनुसूची-१३** अनुसारको फाराम भरी प्रमाणीकरण गर्नुपर्नेछ ।
- (४) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले तत्काल निर्णय दिन नसक्ने र द्विविधा रहेको अवस्थामा आफूभन्दा एक तह माथिको प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीबाट सुपरीवेक्षण गराई **अनुसूची-१३** अनुसार प्रमाणीकरण गर्ने वा **अनुसूची-११** अनुसार निर्माण कार्यमा सुधार गर्नुपर्ने विषय उल्लेख गरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई जानकारी गराउनु पर्नेछ ।

२१. तेश्रो किस्ताको भुक्तानीका लागि प्रमाणीकरण, सिफारिश र रकम निकास

- (१) दफा नं. १९ र २० अनुसार सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीले **अनुसूची-१३** अनुसारको फाराम भरी प्रमाणीकरण गरी एक प्रति सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई र एक प्रति सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
- (२) सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरिवेक्षक टोलीबाट प्रमाणीकरण भई आएको **अनुसूची-१३** अनुसारको फाराम सहित रकम निकासको व्यवस्थाका लागि आवश्यक विवरण भरी एक प्रति शहरी विकास मन्त्रालय, जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईमा प्राविधिक स्वीकृतिको लागि पठाउनु पर्नेछ ।
- (३) सम्बन्धित शहरी विकास मन्त्रालय, जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले यसरी प्राप्त विवरणमा आवश्यक चेकजाँच गरी **अनुसूची-१४** अनुसारको तेश्रो किस्ता प्राप्त गर्न प्रमाणीकरण गरी सिफारिश गरिएका लाभग्राही घरधनीहरूको सूची सम्बन्धी फाराम संलग्न गरी सिफारिश सहित जिविसमा पठाउनु पर्नेछ ।
- (४) जिविसले पनि सोही अनुरूप सिफारिशगरी कोलेनिकामार्फत् सम्बन्धित लाभग्राहीको तोकिएको बैंक खातामा रकम निकास गरिदिनु पर्नेछ ।

२२. एक तल्ले घरको छाना छाउनु अगाडि वा बहुतल्ले घरको पहिलो तल्लाको भुईँ निर्माण कार्यको फिल्ड चेकजाँच गराउन सक्ने

- (१) शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाबाट सिफारिश भई आएको **अनुसूची-१४** अनुसारको विवरणमा फिल्ड चेकजाँच गराउनु आवश्यक ठानेमा सो प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीद्वारा त्यस्तो चेक जाँच गराउन सक्नेछ ।
- (२) उक्त प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले सुपरीवेक्षणका क्रममा स्वीकृत नक्शा डिजाइन एवं मापदण्ड अनुसार निर्माण कार्य नभएका घरहरूको पनि प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा सिफारिश भएको पाएमा सो रद्द गरी अनुदान सहयोग रोक्का गर्न सक्नेछ ।

२३. एक तल्ले घरको छाना छाउने अथवा बहुतल्ले घरको तल्ला निर्माण गर्ने कार्य अगाडि बढाउन सकिने :

- (१) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले माथि दफा २१ अनुसारको प्रमाणीकरण पत्र प्राप्त गरे पश्चात् स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरूप एक तल्ले घरको छाना छाउनु वा बहुतल्ले घरको तल्ला निर्माण गर्न सक्नेछ । यसरी

प्राप्त प्रमाणीकरण पत्रका आधारमा छाना छाउने अथवा तल्ला निर्माण गर्ने कार्य सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीबाट तेश्रो किस्ता अनुदान पाउनु अगावै पनि गर्न सकिनेछ ।

- (२) तर माथि दफा २१ अनुसारको सुपरीवेक्षण टोली वा परिच्छेद-५ मा उल्लेखित प्राधिकरणबाट खटिएको तेश्रो पक्ष अनुगमन टोलीले गर्ने सुपरीवेक्षण वा अनुगमनका क्रममा कुनै लाभग्राही घरधनीको घर निर्माण कार्य सुरक्षित ढंगले र स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरूप नभएको पाइएमा अनुदान रकम रोक्का राखी सुधारका लागि निर्देशन दिन सकिनेछ र सम्बन्धित घरधनीले समेत उक्त टोलीले तोके अनुसार निर्माण कार्यमा सुधार गर्नुपर्नेछ ।

परिच्छेद -४

घर पुनर्निर्माण कार्य सम्पन्नताको निरीक्षण प्रक्रिया

२४. एक तल्ले घरको छाना छाए पश्चात् घर निर्माण कार्य सम्पन्नताको प्रमाणपत्र लिनका लागि निवेदन दिनुपर्ने ।

- (१) एक तल्ले घर निर्माण गर्ने सम्बन्धित घरधनीले संबद्ध प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा अनुसूची-१३ अनुसार गरेको प्रमाणीकरण अनुरूप छाना छाए पश्चात् संलग्न अनुसूची-६ मा उल्लिखित फाराम भरी घर निर्माण कार्य सम्पन्नताको प्रमाणपत्र प्राप्तिका लागि सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा वा खटिएको टोली समक्ष निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- (२) सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले समेत प्राथमिकता क्रम अनुसार प्राविधिक निरीक्षण टोलीको मिति तोक्यो संबद्ध लाभग्राही घरधनीलाई जानकारी गराई सोही अनुरूप निरीक्षण गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

२५. एक तल्ले घरको निर्माण कार्य सम्पन्न भए पश्चात् प्रमाणीकरण गर्नुपर्ने र घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र दिनुपर्ने ।

- (१) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले समेत तोकिएको मितिमा निरीक्षण गरी अनुसूची-१५ मा उल्लिखित फाराम भर्नु पर्नेछ र स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिको प्रयोगसहित उपयुक्त ढंगले घर निर्माण कार्य सम्पन्न भएको पाइएमा 'घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र' का लागि सिफारिशगर्नेछ ।
- (२) उक्त सिफारिश अनुरूप प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले समेत आवश्यकतानुसार सुपरीवेक्षण गरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई संलग्न अनुसूची-१६ अनुसारको 'घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र' उपलब्ध गराइनेछ ।
- (३) यसरी निर्माण सम्पन्न भएका एक तल्ले घरहरूको पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र जारी गरिसकेपछि त्यस्ता घरहरूको अनुसूची-१७ अनुसारको फाराममा लगत तयार गरी सम्बन्धित गा.वि.स वा न.पा. कार्यालयले नियमित रूपमा संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय एवं शहरी विकास मन्त्रालयको केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाईमा प्रतिवेदन पठाउनु पर्नेछ ।

२६. एक तल्ले घरको निर्माण कार्य सम्पन्न गरेकोमा सुधार गर्नुपर्ने भएमा सुधार आदेश दिन सकिने:

- (१) माथि दफा नं. (२४) अनुसारको प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीद्वारा निरीक्षण गर्दा स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुरूप घर पुनर्निर्माण नभएको पाएमा शहरी विकास मन्त्रालयको जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईको प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले संलग्न

अनुसूची-११ अनुसारको फाराम भरी सुधार गर्नुपर्ने कुराहरु उल्लेख गरी सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई उपलब्ध गराउने छ ।

- (२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले समेत आवश्यकता अनुसार प्राविधिक टोलीको सहयोग लिई सोही अनुरूप सुधार गरी पुनः माथि **अनुसूची-१४**मा उल्लिखित फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा वा खटिएको प्राविधिक निरीक्षण टोली समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ भने सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले समेत सोही प्रकृया अवलम्बन गरी निरीक्षण गर्दा तोकिए बमोजिम सुधार गरिएको पाइएमा माथि उल्लिखित **अनुसूची-१६** अनुसारको 'घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र' उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२७. बहुतल्ले घरको भुईतल्लाको निर्माण पूरा गरी पहिलो तल्लाको भुईको निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण र प्रमाणीकरणका लागि निवेदन दिन'पर्ने ।

- (१) बहुतल्ले घर निर्माण गर्ने सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलेस्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार भुईतल्लाको निर्माण पूरा गरी पहिलो तल्लाको भुईको निर्माणकार्य शुरु गर्नु अगाडी प्राविधिक निरीक्षण र प्रमाणीकरणका लागि तथा सो भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्नका लागि स्वीकृत प्रदान गरिदिन सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक निरीक्षण टोली समक्ष **अनुसूची-६** अनुसारको निवेदन फाराम भरी पेश गर्नुपर्नेछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले समेत प्राथमिकताका आधारमा निरीक्षण गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।
- (२) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले समेत निरीक्षण गरी स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार निर्माण भएको अवस्थामा संलग्न **अनुसूची-१४** अनुसार सो भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्न प्रमाणीकरण गरिदिनु पर्नेछ वा स्वीकृत नक्शा डिजाइन अनुसार नभएमा **अनुसूची -११** अनुसारको फाराम भरी सुधार गर्न लगाउनु पर्नेछ ।

२८. बहुतल्ले घरको निर्माण कार्य सम्पन्न भए पश्चात् प्रमाणीकरण र घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र दिनुपर्ने :

- (१) बहुतल्ले घर निर्माणका क्रममा भुई तल्ला भन्दा माथि थप तल्लाहरु निर्माण गर्नुपर्दा जति तल्लाहरुको थप निर्माण गर्दै जानु पर्ने हो, सोही अनुरूप माथि बुँदा नं. (२४) मा उल्लिखित प्रकृया अवलम्बन गर्नुपर्ने छ र सम्पूर्ण निर्माण कार्य सम्पन्न भएको अवस्थामा माथि दफा २७ मा उल्लिखित प्रकृया अवलम्बन गरी सम्बद्ध गाविस वा नगरपालिकाले समेत घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र प्रदान गर्नुपर्नेछ ।
- (२) लाभग्राही घरधनीले भुई तल्ला भन्दा माथि थप तल्लाहरु निर्माण गर्ने सिलसिलामा कुनै प्राविधिक सहायता आवश्यक भएमा संलग्न **अनुसूची-५** अनुसारको निवेदन फाराम भरी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाको कार्यालय वा खटिएको प्राविधिक टोली समक्ष दर्ता गराउनु पर्दछ र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयले पनि प्राथमिकता क्रमका आधारमा प्राविधिक सहायता टोली पठाउने मिति तोक्यो निज घरधनीलाई जानकारी गराउनुका साथै तोकिएकै मितिमा पठाउने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।
- (३) उक्त घर पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्रका आधारमा मात्र सम्बन्धित घरधनीले सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा अन्य सम्बन्धित सरकारी निकायबाट उपलब्ध गराइने सिफारिश वा अन्य थप सहयोग प्राप्त गर्न सक्नेछन् ।
- (४) यसरी निर्माण सम्पन्न भएका बहुतल्ले घरहरुको पुनर्निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र जारी गरिसकेपछि त्यस्ता घरहरुको **अनुसूची-१७** अनुसारको फाराममा लगत तयार गरी सम्बन्धित गा.वि.स वा न.पा. कार्यालयले नियमित रुपमा संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय एवं शहरी विकास मन्त्रालय अन्तर्गतका केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाईहरुमा प्रतिवेदन बुझाउनु पर्नेछ ।

परिच्छेद- ५

प्रबलीकरण / मर्मत सम्भार कार्यको निरीक्षण प्रक्रिया

२९. प्रबलीकरण / मर्मत सम्भारका लागि निवेदन, प्राविधिक निरीक्षण र सम्पन्नताको प्रमाणीकरणका लागि गरिएको व्यवस्था :

- (१) प्रबलीकरण/मर्मत सम्भार गर्नुपर्ने सम्बन्धित घरधनीले समेत संलग्न अनुसूची-६ मा उल्लेखित फाराम भरी प्राविधिक निरीक्षणका निम्ति सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा खटिएको प्राविधिक निरीक्षण टोली समक्ष निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- (२) सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले समेत प्राथमिकताका आधारमा निरीक्षण मिति तोक्यो प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाई निरीक्षण गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।
- (३) प्राविधिक निरीक्षण टोलीले तोकिएको मितिमा निरीक्षण गरी प्रबलीकरण / मर्मत सम्भार सम्पन्नताको प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइदिन सिफारिश गर्नेछ र सो अनुरूप प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले सुपरीवेक्षण गरी संलग्न अनुसूची-१० अनुसारको प्रबलीकरण / मर्मत सम्भार सम्पन्नताको प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने छ ।

३०. प्रबलीकरण / मर्मतमा सुधारका लागि निर्देशन दिन सकिने :

- (१) माथि दफा २९ अनुसार निरीक्षण गर्दा यदि उक्त घर स्वीकृत मापदण्ड अनुरूप प्रबलीकरण / मर्मत सम्भार भएको रहेनछ भने प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीले संलग्न अनुसूची-११ अनुसारको फाराम भरी आवश्यक सुधारका निम्ति निर्देशन दिनेछ ।
- (२) सम्बन्धित घरधनीले समेत सोही अनुरूप पहिले गरिएको प्रबलीकरण वा मर्मत सम्भार / सुधार गरी पुनः दफा २९ को प्रकृया अनुसार प्रबलीकरण/मर्मत सम्भार सम्पन्नताको प्रमाण पत्र प्राप्त गर्नुपर्नेछ ।
- (३) सम्बन्धित घरधनीले उक्त प्रमाणपत्रका आधारमा मात्र सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा नेपाल सरकारका सम्बन्धित निकायले गर्ने सिफारिश वा उपलब्ध गराउने सेवा सुविधा प्राप्त गर्न सक्नेछन् ।

३१. प्रबलीकरण / मर्मत सम्भारका लागि प्राविधिक सहायता लिन सकिने :

- (१) यदि कुनै भूकम्प पीडित घरधनीले आफ्नो घर प्रबलीकरण / मर्मत सम्भार गर्नुपर्ने देखी सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका वा खटिएको प्राविधिक निरीक्षण टोली समक्ष निवेदन दिएमा सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिकाले समेत आवश्यकता अनुसार प्राविधिक सहायता टोली खटाई प्राविधिक सहयोग र सुभावा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
- (२) प्राविधिक सहायता टोलीले दिएको प्राविधिक सुभावा अनुसार सम्बन्धित घरधनीले प्रबलीकरण/ मर्मत सम्भार गरी अनुसूची-६ अनुसार निवेदन दिएमा माथि दफा ३० मा उल्लिखित प्रकृया पूरा गरी प्रबलीकरण / मर्मत सम्भार सम्पन्नता प्रमाण पत्र उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

परिच्छेद-६

तेश्रो पक्षबाट प्राविधिक अनुगमन प्रक्रिया

३२. तेश्रो पक्ष प्राविधिक अनुगमन टोलीद्वारा पुनर्निर्माण र प्रबलीकरण / मर्मत सम्भारको अनुगमन गर्ने व्यवस्था :

- (१) माथि विभिन्न दफाहरूमा उल्लिखित प्रकृया अनुसार गुणस्तरीय ढंगले निर्धारित समयवधि भित्रै निजी आवासहरूको पुनर्निर्माण / प्रबलीकरण वा मर्मत सम्भार भए नभएको अनुगमनका निमित्त राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले तेश्रो पक्ष प्राविधिक अनुगमन टोली गठन गरी पुनर्निर्माण / प्रबलीकरण वा मर्मत सम्भार गर्नुपर्ने कम्तिमा पाँचप्रतिशत घरहरूको चरणबद्ध अनुगमन गर्ने व्यवस्था मिलाउने छ । जसमध्ये एक प्रतिशत घरहरू जग निर्माण कार्यदेखि निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउँदासम्म सोही घरहरूको अनुगमन हुने र बाँकी चार प्रतिशत जुनसुकै घरहरू नमूनाका रूपमा छनौट गरी अनुगमन हुनेछ ।
- (२) दफा नं. ३२ (१) अनुसार अनुगमन गर्ने प्राविधिक अनुगमन टोलीले कुनै पनि समयमा कुनै पनि घरको पुनर्निर्माण / प्रबलीकरण वा मर्मत सम्भार कार्यको अनुगमन गर्नेछ र सो कार्यमा सहयोग पुऱ्याउनु सम्बन्धित घरधनी, गाविस वा नगरपालिका कार्यालय, अन्य संबद्ध सरकारी निकाय, सरोकारवाला व्यक्ति एवं संघ संस्थाहरूको कर्तव्य हुनेछ ।
- (३) माथि दफा नं. ३२ (१) मा उल्लिखित प्राविधिक अनुगमन टोलीको गठन विधि र अनुगमन प्रकृया प्राधिकरणले तोके बमोजिम हुनेछ । उक्त टोलीले गरेको सिफारिशअनुरूप प्राविधिक सहायता टोली, प्राविधिक निरीक्षण टोली, प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली तथा संबद्ध निकाय एवं व्यक्तिले निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यमा आवश्यक सुधार गर्नुपर्नेछ ।
- (४) प्राधिकरणले निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यमा सहयोग उपलब्ध गराउने दातृ निकाय वा संस्थासँग समन्वय गरी निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यको अनुगमनका लागि तेश्रो पक्ष अनुगमन टोलीको व्यवस्था मिलाउनेछ जस मार्फत् सम्बन्धित दातृ निकाय वा संस्थाले समेत आ-आफ्नो सहयोग परिचालनको अवस्थाका सम्बन्धमा अनुगमन गर्न सक्नेछन् ।

परिच्छेद-७

अनुदान सम्भौता अगावै पुनर्निर्माण भएका घरहरूको निरीक्षण प्रक्रिया

३३. निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान सम्भौता अगावै पुनर्निर्माण गरिएका घरहरूको निरीक्षण गर्ने व्यवस्था ।

निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान सम्भौता अगावै पुनर्निर्माण गरिएका घरहरूको निरीक्षण प्रकृया जुन तहसम्म पुनर्निर्माण गरिएको छ, सोही तहबाट गरिनेछ । यसका लागि सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले सोही तहका लागि यस कार्यविधिमा तोकिए बमोजिमको फाराम भरी निरीक्षणका निमित्त सम्बन्धित गाविस वा नगरपालिका कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

३४. अनुदान सम्भौता अगावै पुनर्निर्माण गरिएका घरहरूको निरीक्षण गरी प्रमाणीकरण वा सुधार गर्नुपर्ने ।

- (१) माथि दफा नं. ३३ अनुसार दिइएको निवेदन उपर सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोलीले निरीक्षण गरी सो तह भन्दा अगाडिका सबै तहको निर्माण कार्यको अवस्थाको निरीक्षण गरी सम्बन्धित तहका लागि तोकिएको निरीक्षण फाराम भरी प्रमाणीकरण गर्नुपर्नेछ वा तोकिए बमोजिमको फाराम भरी सुधारका लागि सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीलाई निर्देशन दिनु पर्नेछ ।

- (२) सम्बन्धित लाभग्राही घरधनीले तोकिए बमोजिम सुधार गरे पश्चात् निजले दिएको निवेदन अनुसार प्राविधिक निरीक्षण टोलीद्वारा निरीक्षण गर्दा एवं आवश्यकता अनुसार प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीद्वारा सुपरीवेक्षण गर्दा तोकिए बमोजिम सुधार गरेको पाइएमा उक्त तहसम्मको पुनर्निर्माण कार्यको प्रमाणीकरण गरिदिनु पर्नेछ ।
- (३) माथि दफा नं. ३४(१) अनुसार सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीबाट सम्बन्धित तहसम्मका लागि भएको प्रमाणीकरणका आधारमा उक्त तह सम्मका लागि तोकिए बमोजिमको अनुदान उपलब्ध गराउने व्यवस्था मिलाइने छ ।
३५. अनुदान सम्भौता अगावै पुनर्निर्माण गरिएका घरहरूको तहगत प्रमाणीकरणका आधारमा तोकिए बमोजिमको अनुदान उपलब्ध गराइने ।
- (१) माथि दफा नं. (३४) अनुसार सम्बन्धित प्राविधिक निरीक्षण टोली वा प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोलीबाट सम्बन्धित तहसम्मका लागि भएको प्रमाणीकरणका आधारमा उक्त तह सम्मका लागि तोकिए बमोजिमको अनुदान उपलब्ध गराउने व्यवस्था मिलाइने छ ।

परिच्छेद- ८

सूचना प्रणालीको व्यवस्थापन र प्रयोग

३६. सूचना प्रविधिको प्रयोग र सूचना व्यवस्थापन प्रणालीको विकास ।

- (१) माथि विभिन्न दफाहरूमा उल्लिखित व्यवस्था अनुसार निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यमा प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराउन वा प्राविधिक निरीक्षण, सुपरीवेक्षण र अनुगमन गर्न गराउन वा वित्तीय सहयोग उपलब्ध गराउन सम्भव भएसम्म सूचना प्रविधिको प्रयोग गरिनेछ र सो का लागि सूचना व्यवस्थापन प्रणालीको विकास गरिनेछ ।
- (२) उक्त प्रणाली अनुरूप गरिने पत्राचार र सिफारिशलाई समेत मान्यता दिइनेछ । तर त्यसरी सूचना प्रविधि र सूचना व्यवस्थापन प्रणालीको प्रयोग गर्न सम्भव नभएको अवस्थामा कागजी प्रकृया मार्फत कार्य सम्पादन गर्नमा बाधा पर्ने छैन ।

परिच्छेद- ९

कार्यविधिमा संशोधन

३७. कार्यविधिको संशोधन गर्न सकिने :

यस कार्यविधिको कार्यान्वयनको सिलसिलामा कुनै संशोधन गर्नु पर्ने भएमा राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणको कार्यकारी समितिले आवश्यक संशोधन गर्न सक्नेछ ।

४. अनुसूचीहरूः

अनुसूची - १: निजी आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरूको निर्माण निरीक्षण गर्ने विधि तथा संलग्न निकायहरूको मुख्य जिम्मेवारी

क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
(क)	निर्माण स्थलको भौगोलिक र भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित र उपयुक्त रहेको कुराको सुनिश्चितता र जग निर्माणका लागि रेखाङ्कन						
१	घरको जग निर्माण गर्नु अगावै निर्माण स्थलको सम्बन्धित प्राविधिकबाट निरीक्षण गर्न लगाई उक्त स्थान भौगोलिक र भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित र उपयुक्त रहेको कुरा सुनिश्चित गराउने र साथै जग निर्माण गर्नका लागि रेखाङ्कन समेत गराउन प्राविधिक सहायताको लागि आवेदन दिने ।	निरीक्षणको लागि आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची - ५
२	निरीक्षणको लागि प्राविधिक सहायता टोली खटाउने ।	-	प्राविधिक सहायता टोली खटाउने			प्राविधिक सहायता टोलीको व्यवस्था गर्ने	
३	प्राविधिक सहायता टोलीले निर्माण स्थलमा गई प्राविधिक निरीक्षण गर्ने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई निर्माणस्थल तथा जग्गाको जानकारी उपलब्ध गराउने ।				प्राविधिक निरीक्षण गरी निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जगको रेखांकन गरिदिई थप निर्माणकार्य अघि बढाउन सिफारिस गर्ने वा आवश्यक निर्देशन दिने ।	अनुसूची - ८
४.१	प्राविधिक सहायता टोलीले निर्माण स्थलमा गई उपयुक्त फारामको प्रयोग गरी प्राविधिक निरीक्षण गरी उक्त स्थान भौगोलिक र भौगर्भिक हिसाबले सुरक्षित र उपयुक्त रहेको कुरा सुनिश्चित गराउने र साथै जग निर्माण गर्नका लागि रेखाङ्कन गरिदिने । यसपछि थप निर्माणकार्य अघि बढाउन सिफारिस गर्ने ।	प्राविधिक जाँच पास प्रमाणपत्र लिने ।				जाँच पास प्रमाणपत्र दिने ।	अनुसूची - ९

क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
४.२	सुधार आदेश दिने ।					सुधार वा प्रबलीकरण आदेश दिने	अनुसूची-११
४.३	सुधारनुपूर्वै विषयमा प्राविधिक सहायता टोलीबाट विस्तृत जानकारी र निर्देशन प्राप्त गरेपछि घरधनीले आफ्नो घरको रेखाकन तथा निर्माणस्थलमा सुधार गर्ने ।	निर्माण सुधार वा प्रबलीकरण गर्ने					
४.४	सुधार गरेपछि घरको जाँचको लागि पुनः आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-५
४.५	पुनः आवेदन प्राप्त भएपछि प्राविधिक सहायता टोली खटाउने ।		प्राविधिक सहायताटोली खटाउने				
४.६	सुधार गरिएपछिको घरको निरीक्षण गर्ने ।	प्राविधिक सहायताटोलीलाई जानकारी उपलब्ध गराउने				प्राविधिक निरीक्षण गर्ने र जाँच पास प्रमाणपत्र दिने	अनुसूची-९
(ख)	घरको प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्य						
५	घरको प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरेपछि प्राविधिक निरीक्षण गरी पास गरी पाउन आवेदन दिने ।	निरीक्षणको लागि आवेदन दिने	आवेदन बुझाउने स्थान				अनुसूची-६
६	निरीक्षणको लागि प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।	-	निरीक्षण टोली खटाउने		निरीक्षण टोलीको व्यवस्था गर्ने		
७	निरीक्षण टोलीले निर्माण स्थलमा गई उपयुक्त फारामको प्रयोग गरी प्राविधिक निरीक्षण -१ गर्ने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई निर्माणको जानकारी उपलब्ध गराउने ।		प्राविधिक निरीक्षण गरी प्रमाणपत्र वा आवश्यक निर्देशन दिने			अनुसूची-१०को उपपुक्त फाराम

क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
८.१	निर्माण भइरहेको घर प्राविधिक मापदण्ड अनुसार भई पास गर्न मिल्ने भएमा तत्कालै निरीक्षण जाँच पास उपलब्ध गराउने ।	प्राविधिक जाँच पास प्रमाणपत्र लिने		जाँच पास प्रमाणपत्र दिने			अनुसूची-१० को उपपुक्त फाराम
८.२	प्रवलीकरण वा सुधार आदेश दिने ।			सुधार वा प्रवलीकरण आदेश दिने	जटिल प्राविधिक विषयमा निरीक्षण टोलीलाई मद्दत गर्ने		अनुसूची-११
८.३	पुरै भिन्दै किसिमले वा फरक प्रविधिमा घर बनेको अवस्थामा आफुले निर्णय लिन नसक्ने घरको विस्तृत प्राविधिक विवरण सलग्न गरी उपयुक्तसुभावको लागि मार्गदर्शन गर्न जिल्लामा MOUD-DLPIU मा जानकारीपठाउने ।			विस्तृत प्राविधिक विवरण संकलन गरी MOUD-DLPIU मा पठाउने	प्राविधिक निर्यात गरी सुधार गर्न मार्गदर्शन गर्ने	MOUD-DLPIU लाई थप सहायता प्रदान गर्ने	अनुसूची-७
८.४	MOUD-DLPIUबाट मार्गदर्शन प्राप्त गरेपछि घरधनीलाई प्रवलीकरण वा सुधार आदेश दिनु पर्ने भएमा सो कोजानकारी ७ दिन भित्रमा गराउने ।			घरधनीलाई प्रवलीकरण वा सुधार आदेश दिने	प्राविधिक निर्यात गरी सुधार गर्न मार्गदर्शन गर्ने	MOUD-DLPIU लाई थप सहायता प्रदान गर्ने	अनुसूची-११
८.५	सुधारुपर्ने विषयमा प्राविधिक टोलीबाट विस्तृत जानकारी र निर्देशन प्राप्त गरेपछि घरधनीले आफ्नो घरको निर्माणमा सुधार गर्ने ।	निर्माण सुधार वा प्रवलीकरण गर्ने					
९.	सुधार गरेपछि घरको जाँचको लागि पुनः आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६
१०.	पुनःआवेदन प्राप्त भएपछि प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।		प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने				
११.	सुधार गरिएपछिको घरको निरीक्षण गर्ने ।	निरीक्षण टोलीलाई जानकारी उपलब्ध गराउने		प्राविधिक निरीक्षण गर्ने			अनुसूची-१०को उपपुक्त फाराम

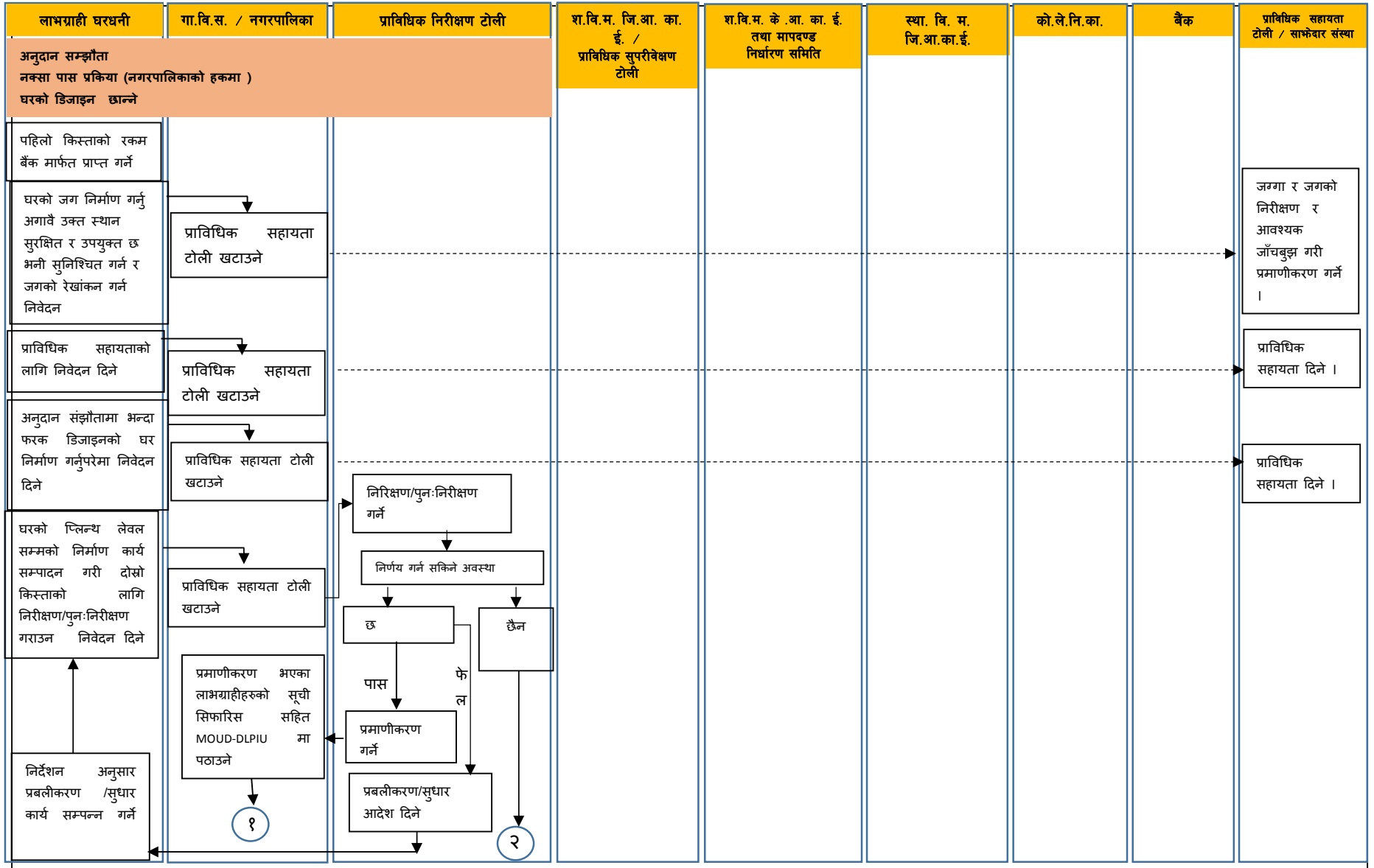
क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
१२.	प्राविधिक निरीक्षणबाट जाँच पास भई प्रमाणित भए पछि सो प्रमाण तथा अनुदान रकमको दोश्रो किस्ता भुक्तानी दिन निर्देशन दिने ।		अनुदान रकम भुक्तानीको लागि MoUD-DLPIUमा अनुसूची - ११ को ढाँचामा सिफारिशगरी पठाउने	जाँच पास भएको प्रमाण तथा अनुदान आदेश गा.वि.स./ न.पा. मा दिने	अनुदान रकम भुक्तानीको लागि MoFALD-DLPIUमा अनुसूची - ११ को ढाँचामा सिफारिशगरी पठाउने		अनुसूची-१४
१३.	गाविस वा नगरपालिकाको सिफारिसमा अनुदान सहायताको दोस्रो किस्ता रकम बैंक मार्फत प्राप्त गर्ने ।	अनुदान सहायताको दोस्रो किस्ता रकम प्राप्त गर्ने ।					
(ग)	प्लिनथ ब्याण्डभन्दा माथिको निर्माण कार्य						
१४.	प्लिनथ ब्याण्डभन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्ने ।						
१५.	एक तल्ले घरको छाना छाउने तहसम्म निर्माण कार्य वा बहुतल्ले घरको भुईँ तल्लाको निर्माणकार्य सम्पन्न गरिसकेपछि प्राविधिक निरीक्षण-२ गरी पास गरिपाउन आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६
१६.	निर्माणाधीन घर निरीक्षणको लागि प्राथमिकता क्रममा प्राविधिक टोली खटाउने ।		प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने				
१७.	निर्माणाधीन घरको प्राविधिक निरीक्षण-२ गर्ने । प्राविधिक जाँचको विस्तृत विवरण, स्वीकृत नक्शा डिजाइन वा न्यूनतम मापदण्ड अनुसार भए वा नभएको अवस्थामा बुँदा नं ८ देखि ११ सम्मको आवश्यक र उपयुक्त प्रक्रिया अवलम्बन गर्ने ।	निरीक्षण टोलीलाई जानकारी उपलब्ध गराउने		प्राविधिक निरीक्षण गर्ने	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई मार्गदर्शन गर्ने		अनुसूची-१३को उपपुक्त फाराम

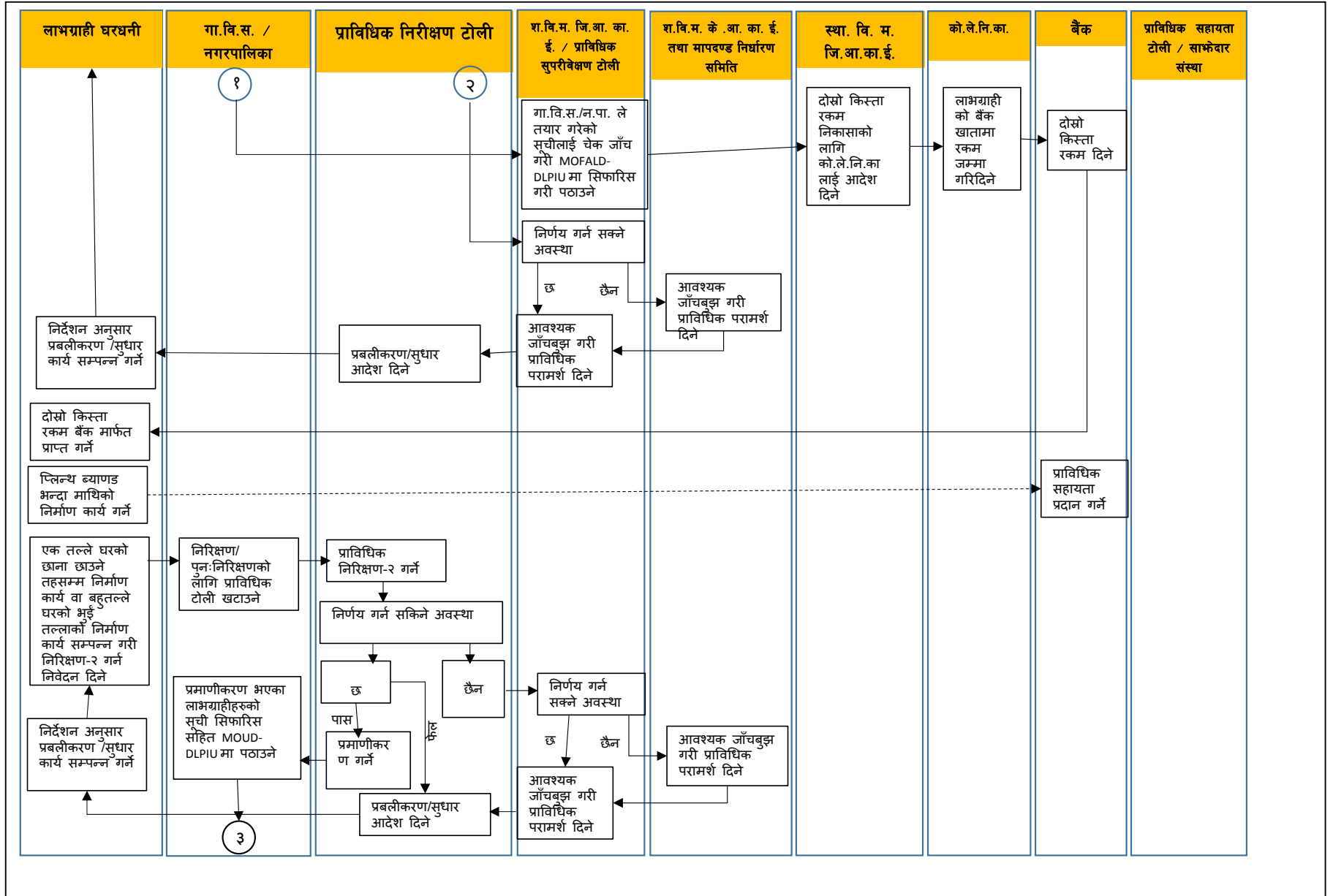
क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
१८.	एक तल्ले घरको छाना छाउने तहसम्म निर्माण कार्य वा बहुतल्ले घरको भुईतल्लाको सम्पन्ननिर्माणकार्य प्राविधिक रुपमा ठीक भएपछि फाराममा प्रमाणित गरी घरधनीलाई दिने ।	जाँच पास प्रमाणपत्र लिने		जाँच पास प्रमाणपत्र दिने			अनुसूची-१३को उपपुक्त फाराम
१९.	प्राविधिक निरीक्षणबाट जाँच पास भई प्रमाणित भए पछि सो प्रमाण तथा अनुदान रकमको तेश्रो किस्ता भुक्तानी दिन निर्देशन दिने ।		अनुदान रकम भुक्तानीको लागि MoUD-DLPIUमा आवश्यक कागजात सहित अनुसूची - ११ को ढाँचामा सिफारिशगरी पठाउने	जाँच पास भएको प्रमाण तथा अनुदान आदेश गा.वि.स./ न.पा. मा दिने	तेश्रो किस्ता बापतको अनुदान रकम भुक्तानीको लागि MoFALD-DLPIUमा अनुसूची - ११ को ढाँचामा सिफारिशगरी पठाउने		अनुसूची-१४
२०.	गाविस वा नगरपालिकाबाट अनुदान सहायताको तेश्रो किस्ता रकम बैंक मार्फत प्राप्त गर्ने ।	अनुदान सहायताको तेश्रो किस्ता रकम प्राप्त गर्ने ।					
(घ)	एक तल्ले घरको छाना छाई निर्माण सम्पन्न गर्ने						
२१.	थप निर्माण कार्य अगाडि बहाउने ।	निर्माण कार्य गर्ने					
२२.	एक तल्ले घरको छाना छाई निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेपछि अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रमाणित गर्नको लागि प्राविधिक निरीक्षण-३ को लागि फाराम भरी आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६
२३.	निर्माण सम्पन्न जाँचपासको लागि प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।		प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने				

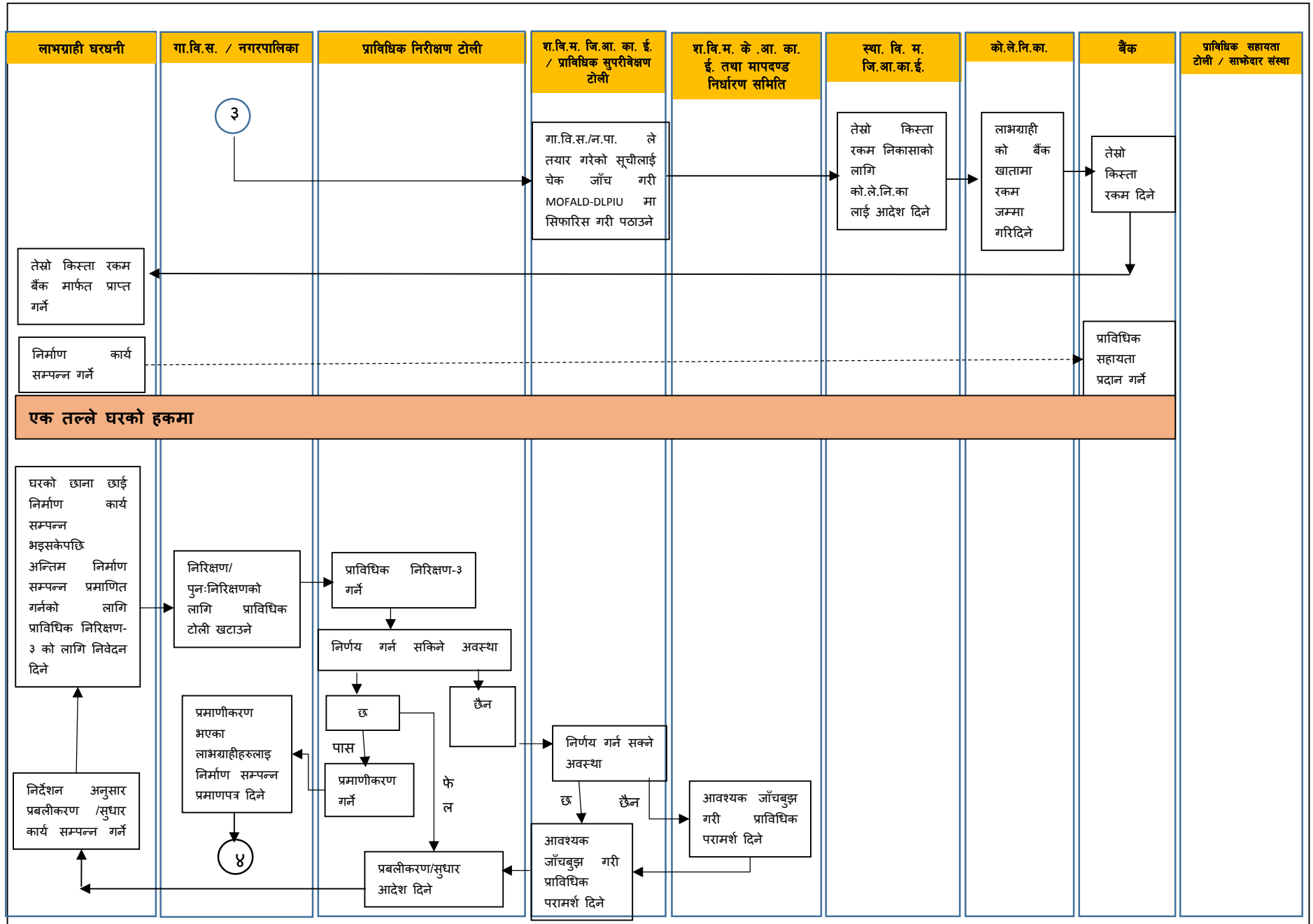
क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
२४.	निर्माण सम्पन्न भएको घरको प्राविधिक निरीक्षण-३ गर्ने । मापदण्ड अनुसार नभएको अवस्थामा बुँदा ८.२ देखि ११ सम्मको आवश्यक र उपयुक्त प्रक्रिया अपनाई अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रमाणित गर्ने, प्रमाणपत्र दिने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई निर्माणको जानकारी गराउने र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिने ।		प्राविधिक निरीक्षण गर्ने	प्राविधिक निरीक्षण टोली		अनुसूची-१५
(ड)	बहुतल्ले घरको माथिल्लो तल्लाहरुको निर्माणकार्य अघि बढाउने						
२५.	बहुतल्ले घरको भुईँतल्लाको छाना तह अर्थात् पहिलो तल्लाको भुईँसम्मको निर्माणकार्य सम्पन्न गरिसकेपछि प्राविधिक सहायता टोलीबाट निरीक्षण-२ गरी पास गरिपाउन आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६
२६.	निर्माणाधीन घर निरीक्षणको लागि प्राथमिकता क्रममा प्राविधिक सहायता टोली खटाउने ।		प्राविधिक सहायता टोली खटाउने			प्राविधिक सहायता टोलीको व्यवस्था गर्ने ।	
२७.	प्राविधिक सहायता टोलीलेनिर्माणाधीन घरको प्राविधिक निरीक्षण गर्ने । प्राविधिक जाँचको विस्तृत विवरण स्वीकृत नक्शा डिजाइन वा न्यूनतम मापदण्ड अनुसार भए वा नभएको अवस्थामा बुँदा नं ८.२ देखि ११ सम्मको आवश्यक र उपयुक्त प्रक्रिया अवलम्बन गर्ने ।	निरीक्षण सहायता टोलीलाई जानकारी उपलब्ध गराउने				प्राविधिक निरीक्षण गर्ने	अनुसूची-१३को उपपुक्त फाराम
(च)	बहुतल्ले घरको निर्माणकार्य सम्पन्न गर्ने						
२८.	बहुतल्ले घरको छाना छाईनिर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेपछि अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रमाणित गर्नको लागि प्राविधिक निरीक्षणको लागि फाराम भरी आवेदन दिने ।	आवेदन दिने	आवेदन लिने				अनुसूची-६

क्र.सं.	प्राविधिक निरीक्षणसंग सम्बन्धित कार्य	लाभग्राहीको जिम्मेवारी	गा.वि.स./न.पा.को जिम्मेवारी	प्राविधिक निरीक्षण टोलीको जिम्मेवारी	MoUD-DLPIU को जिम्मेवारी	प्राविधिक सहायता टोलीको जिम्मेवारी	सम्बन्धित फाराम
२९.	निर्माण सम्पन्न जाँचपासको लागि प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।		प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।				
३०	निर्माण सम्पन्न भएको घरको प्राविधिक निरीक्षण-३ गर्ने । मापदण्ड अनुसार नभएको अवस्थामा बुँदा ९ देखि १४ सम्मको आवश्यक र उपयुक्त प्रक्रिया अपनाई अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रमाणित गर्ने, प्रमाणपत्र दिने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोलीलाई निर्माणको जानकारी गराउने र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्राप्त गर्न निवेदन दिने ।		प्राविधिक निरीक्षण गर्ने ।	प्राविधिक निरीक्षण टोली खटाउने ।		अनुसूची-१६
(च)	निर्माण सम्पन्न भएका घरहरूको प्रतिवेदन तयार गर्ने						
३१.	निर्माण सम्पन्न भएका घरहरूको सार, संक्षेप, पूर्ण प्रतिवेदन तयार गरी त्रैमासिक रूपमा MoUD-CLPIUलेराष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणमा बुझाउने ।			प्रतिवेदन तयार पार्ने र गा.वि.स./न.पा. मा पठाउने	प्रतिवेदन तयारीका संयोजन गर्ने र प्रतिवेदन MoFALD-CLPIU र MoUD-CLPIUमा बुझाउने		अनुसूची-१७

अनुसूची - २: आवास भवन निर्माण तथा प्राविधिक निरीक्षणको समग्र प्रक्रियाको रेखाचित्र







लाभग्राही घरधनी	गा.वि.स. / नगरपालिका	प्राविधिक निरीक्षण टोली	श.वि.म. जि.आ. का. ई. / प्राविधिक सुपरीवेक्षण टोली	श.वि.म. के.आ. का. ई. तथा मापदण्ड निर्धारण समिति	स्था. वि. म. जि.आ.का.ई.	को.ले.नि.का.	बैंक	प्राविधिक सहायता टोली / साभेदार संस्था
निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिने	४							
बहुतल्ले घरको हकमा								
<p>बहुतल्ले घरको छाना छाई निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेपछि अन्तिम निर्माण सम्पन्न प्रभावित गर्न प्राविधिक निरीक्षण-३ को लागि निवेदन दिने</p>	<p>निरीक्षण/पुनःनिरीक्षणको लागि प्राविधिक टोली खटाउने</p>	<p>प्राविधिक निरीक्षण-३ गर्ने</p>						
<p>निर्देशन अनुसार प्रबलीकरण/सुधार कार्य सम्पन्न गर्ने</p>	<p>प्रमाणीकरण भएका लाभग्राहीहरुलाई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने</p>	<p>निर्णय गर्न सकिने अवस्था</p>						
<p>निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिने</p>		<p>छ</p>	<p>निर्णय गर्न सकिने अवस्था</p>	<p>आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने</p>				
		<p>पास</p>	<p>छैन</p>	<p>आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने</p>				
		<p>प्रमाणीकरण गर्ने</p>	<p>फेल</p>	<p>आवश्यक जाँचबुझ गरी प्राविधिक परामर्श दिने</p>				
		<p>प्रबलीकरण/सुधार आदेश दिने</p>		<p>प्रतिवेदन तयारीका संयोजन गर्ने र प्रतिवेदन MOFALD-CLPIU र MOUD CLPIU मा बुझाउने</p>				
		<p>प्रतिवेदन तयार गर्ने र प्रतिवेदन MOUD/DLPIU मा पठाउने</p>						

अनुसूची - ३: लाभग्राहीले बनाउन चाहेको घरको किसिम



नेपाल सरकार

संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय

..... गा.वि.स. / न.पा.को कार्यालय

लाभग्राहीले बनाउन चाहेको घरको किसिम

(अनुदान सम्भौतापत्रमा समावेश भएको)

प्रस्ताव गरिएको डिजाइन मध्येबाट छानेको घरको डिजाइन नं.:

वा

आफैले अन्य डिजाइन गर्ने भएमा, कस्तो गर्ने हो सो को विवरण:

१. घर बनाउन प्रयोग गर्न चाहेको प्रविधि र निर्माण सामग्री :

- १.१. माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो
- १.२. सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो
- १.३. माटोको जोडाइमा ईटाको गारो
- १.४. सिमेन्टको जोडाइमा ईटाको गारो
- १.५. काठको थाम-निदाल तथा ढुङ्गा-माटोको गारो
- १.६. कंक्रीट (आर.सि.सी.) ढलानको बिम पिलरवाला घर
- १.७. फलाम वा काठको फ्रेममा जस्ता वा काठले बारेको घर
- १.८. अन्य

२. छानाको बनावट तथा विभिन्न सामग्री

- २.१. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना
- २.२. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि भिँगटी/टायलको छाना
- २.३. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना
- २.४. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि भिँगटी/टायलको छाना
- २.५. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि फुस/खरको छाना
- २.६. कंक्रीट (आर.सि.सी.) ढलानको छत
- २.७. फलामको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना
- २.८. अन्य

माथि छनौट गरेको घरको लागि राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले उपलब्ध गराउने न्यूनतम मापदण्डको सूची अनुसारको घर बनाउन म लाभग्राही सहमत छु ।

लाभग्राही वा प्रतिनिधिको:

हस्ताक्षर:

नाम:

ठेगाना:

अनुसूची- ४: घर निर्माण स्वीकृतिका लागि नक्सा पासको छोटो प्रक्रिया

चरण	क्रियाकलाप	जिम्मेवारी र समयावधि			कैफियत
		घरधनीको जिम्मेवारी	समयावधि	नगरपालिकाको जिम्मेवारी	
प्रथम	घर नक्शा सहितको निवेदन दर्ता गर्ने।	नक्शा एवं आवश्यक कागजात सहित निवेदन पेश गर्ने।	• पहिलो दिन ।	नक्शा सहितको निवेदन दर्ता गर्ने ।	• पहिलो दिन ।
दोश्रो	सरजमिनका लागि सूचना टाँस गर्ने ।	तोकिएको कर्मचारी/घरधनीले सूचना टाँस गर्ने र संघियारलाई जानकारी गराउने ।	• पहिलो दिन ।	सूचना तयार पारी घरधनी/तोकिएको कर्मचारीलाई दिने ।	• पहिलो दिन।
तेश्रो	प्राप्त घर नक्शाको प्राविधिक पक्षका सम्बन्धमा संवद्ध परामर्शदातासंग छलफल गरी स्पष्ट हुने/आवश्यकता अनुसार सुधार गर्न लगाउने ।	परामर्श दाता प्राविधिकलाई नगरपालिकाका प्राविधिकसँग भेट गराउने ।	• सातौँ दिन ।	प्राप्त नक्शा सम्बन्धमा परामर्शदाता प्राविधिकसँग छलफल गरी घर नक्शाको प्राविधिक विषय टुंगाउने/आवश्यक परेमा सुधार गर्न लगाउने ।	• सातौँ दिन ।
चौथो	घर निर्माण स्थलमा जग निर्माण सम्बन्धमा रेखाङ्कन सहित सरजमिन गर्ने/गराउने तथा घर निर्माण सम्बन्धमा अनुशिक्षण गर्ने ।	परामर्शदाता प्राविधिकबाट रेखाङ्कन गराउने/संघियारलाई जुटाउने र सरजमिनको व्यवस्था मिलाउने ।	• पन्ध्रौँ दिन भित्र ।	परामर्शदाताबाट भएको रेखाङ्कन चेकजाँच गरी सरजमिन गरिदिने तथा सम्बन्धित घरधनी, डकर्मी एवं परामर्शदातालाई अनुशिक्षण गर्ने।	• पन्ध्रौँ दिन भित्र ।
पाँचौँ	घरको नक्शा प्राप्त प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने ।	घर नक्शा पास प्रमाणपत्र लिन नगरपालिकाको कार्यालयमा सम्पर्क गर्ने ।	• सत्रौँ दिन भित्र ।	घर नक्शा पास प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने ।	• सत्रौँ दिन भित्र

अनुसूची-५: प्राविधिक सहायता लिनका लागि लाभग्राही घरधनीले भर्नु पर्ने आवेदन फाराम

आवेदन दर्ता नं.: आवेदन दर्ता मिति:

आवेदन दर्ता गर्ने कर्मचारीको नाम, थर: पद:

हस्ताक्षर:



नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
..... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

प्राविधिक सहायता लिनका लागि लाभग्राही घरधनीले भर्नु पर्ने आवेदन फाराम

श्रीमान् अध्यक्ष/सचिवज्यू, गा.वि.स.को कार्यालय/प्रमुख/कार्यकारी
अधिकृत ज्यू, न.पा.को कार्यालय, आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत
निर्माणाधीन रहेको/निर्माण हुने मेरो घरको उल्लेखित विषयमा प्राविधिक सहायताको व्यवस्था गरीदिनु हुन देहाय
बमोजिमको विस्तृत विवरण सहित यो निवेदन पेश गरेको छु। साथै यसमा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो हो र
मैले पुनर्निर्माण गर्न लागेको घरको साँध सिमानामा कुनै विवाद रहेको छैन भनी घोषणा गर्दछु।

- निर्माणस्थलको सुनिश्चितता गरिदिन प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराईदिनु हुन
- जग निर्माणका लागि प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराईदिनु हुन
- प्लिनथ तहभन्दा माथिको निर्माणका लागि प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराईदिनु हुन
- प्रवलीकरण/मर्मत सम्भारका लागि प्राविधिक सहायता उपलब्ध गराईदिनु हुन

घरधनी/लाभग्राही को नाम, थर:

अनुदान सम्झौता नं.:

बन्दै गरेको घर रहेको स्थानको ठेगाना: जिल्ला गा.वि.स./न.पा.:

वडा: गाउँ/टोल: जग्गाको कित्ता नं.:

बन्दै गरेको घरको किसिम: स्वीकृत नक्शा डिजाइन मध्येको भए, डिजाइन नं.:

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए,
गारो/पिलरको किसिम नं.:
तला/छान्नाको किसिम नं.:
अन्य:

निवेदकको नाम, थर :

हस्ताक्षर:..... मिति:

प्राविधिक सहायताको लागि खटिने/खटाइएको को प्राविधिक/टोलीको विवरण:

.....✂.....(अर्धकट्टी घरधनीलाई उपलब्ध गराउने).....✂.....

लाभग्राही घरधनीको जानकारीको लागि:

आवेदन दर्ता नं.:

आवेदन दर्ता मिति:

आवेदन दर्ता गर्ने कर्मचारीको नाम, थर: पद:

हस्ताक्षर:

अनुसूची- ६: निर्माणाधीन घरको निरीक्षण वा पुनःनिरीक्षणको लागि भर्नु पर्ने आवेदन फाराम

आवेदन दर्ता नं.:	आवेदन दर्ता मिति:
आवेदन दर्ता गर्ने कर्मचारीको नाम, थर:	पद:
हस्ताक्षर:	



नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
..... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

निर्माणाधीन घरको निरीक्षण वा पुनःनिरीक्षणको लागि भर्नु पर्ने आवेदन फाराम

श्रीमान् अध्यक्ष/सचिवज्यू, गा.वि.स.को कार्यालय/प्रमुख/कार्यकारी अधिकृत ज्यू, न.पा.को कार्यालय, आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत निर्माणाधीन रहेको मेरो घरको निरीक्षण/पुनःनिरीक्षण गरी पास गरीदिनुहुन वा उपयुक्त निर्देशन गरीदिनुहुन तथा आवास अनुदान रकमको दोश्रो/तेश्रो किस्ता रकम/निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइदिनु हुनको निमित्त देहाय बमोजिमको विस्तृत विवरण सहित यो निवेदन पेश गरेकोछु ।

घरधनी/लाभग्राही को नाम, थर:

अनुदान सम्झौता नं.:

बन्दै गरेको घर रहेको स्थानको ठेगाना: जिल्ला गा.वि.स./न.पा.:

वडा: गाउँ/टोल: जग्गाको कित्ता नं.:

बन्दै गरेको घरको किसिम: स्वीकृत नक्शा डिजाइन मध्येको भए, डिजाइन नं.:

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए,

गारो/पिलरको किसिम नं.:

तला/छानाको किसिम नं.:

अन्य:

निर्माण सम्पन्नको अवस्था:

- जग सम्पन्न भएको
- भ्याल-ढोका सम्पन्न भई छाना/तला बनाउने तहसम्म पुगेको
- निर्माण सम्पन्न भइसकेको

यो भन्दा अघि जाँच भई पास भएको

- जग सम्पन्न भई पास भएको
- छाना/तला बनाउने तहसम्म सम्पन्न भई पास भएको
- निर्माण सम्पन्न भई पास भएको

निवेदकको नाम, थर :

हस्ताक्षर:..... मिति:

जाँचको लागि खटिने/खटाइएको को प्राविधिक/टोलीको विवरण:

.....✂.....(अर्धकट्टी घरधनीलाई उपलब्ध गराउने).....✂.....

लाभग्राही घरधनीको जानकारीको लागि:

आवेदन दर्ता नं.:

आवेदन दर्ता मिति:

आवेदन दर्ता गर्ने कर्मचारीको नाम, थर: पद:

हस्ताक्षर:

अनुसूची - ७: अनुदान सम्झौताका बखत उल्लेखित भन्दा फरक नक्शा डिजाईन अनुसारको घर निर्माण गर्न भर्नुपर्ने आवेदन फारम



नेपाल सरकार

संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय

..... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

अनुदान सम्झौताका बखत उल्लेखित भन्दा फरक नक्शा डिजाईन अनुसारको घर निर्माण गर्न भर्नुपर्ने आवेदन फारम

अनुदान सम्झौताका बखत छानेको डिजाईन	हाल निर्माण गर्न छानेको घरको डिजाईन
<p>डिजाईन संग्रहमा प्रस्ताव गरिएको डिजाइन मध्येबाट छानेको घरको डिजाइन नं.:</p> <p>वा</p> <p>आफैले अन्य डिजाइन गर्ने भएमा, कस्तो गर्ने हो सो को विवरण:</p> <p>१.</p> <p>र बनाउन प्रयोग गर्न चाहेको प्रविधि र निर्माण सामग्री :</p> <p>१.१. <input type="checkbox"/> माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो</p> <p>१.२. <input type="checkbox"/> सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो</p> <p>१.३. <input type="checkbox"/> माटोको जोडाइमा ईटाको गारो</p> <p>१.४. <input type="checkbox"/> सिमेन्टको जोडाइमा ईटाको गारो</p> <p>१.५. <input type="checkbox"/> काठको थाम-निदाल तथा ढुङ्गा-माटोको गारो</p> <p>१.६. <input type="checkbox"/> कंक्रीट (आर.सि.सी.) ढलानको विम पिलरवाला घर</p> <p>१.७. <input type="checkbox"/> फलाम वा काठको फ्रेममा जस्ता वा काठले वारेको घर</p> <p>१.८. अन्य</p> <p>२.</p> <p>छानाको बनावट तथा विभिन्न सामग्री</p> <p><input type="checkbox"/> २.१. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना</p> <p><input type="checkbox"/> २.२. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि भिँगटी/टायलको छाना</p>	<p>डिजाईन संग्रहमा प्रस्ताव गरिएको डिजाइन मध्येबाट छानेको घरको डिजाइन नं.:</p> <p>वा</p> <p>आफैले अन्य डिजाइन गर्ने भएमा, कस्तो गर्ने हो सो को विवरण:</p> <p>१.</p> <p>र बनाउन प्रयोग गर्न चाहेको प्रविधि र निर्माण सामग्री :</p> <p>१.१. <input type="checkbox"/> माटोको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो</p> <p>१.२. <input type="checkbox"/> सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो</p> <p>१.३. <input type="checkbox"/> माटोको जोडाइमा ईटाको गारो</p> <p>१.४. <input type="checkbox"/> सिमेन्टको जोडाइमा ईटाको गारो</p> <p>१.५. <input type="checkbox"/> काठको थाम-निदाल तथा ढुङ्गा-माटोको गारो</p> <p>१.६. <input type="checkbox"/> कंक्रीट (आर.सि.सी.) ढलानको विम पिलरवाला घर</p> <p>१.७. <input type="checkbox"/> फलाम वा काठको फ्रेममा जस्ता वा काठले वारेको घर</p> <p>१.८. अन्य</p> <p>२.</p> <p>छानाको बनावट तथा विभिन्न सामग्री</p> <p><input type="checkbox"/> २.१. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छाना</p> <p><input type="checkbox"/> २.२. काठको दलिन, डाँडा-भाटा माथि भिँगटी/टायलको छाना</p>

<input type="checkbox"/> २.३. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छांना	<input type="checkbox"/> २.३. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छांना
<input type="checkbox"/> २.४. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि भिँगटी/टायलको छांना	<input type="checkbox"/> २.४. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि भिँगटी/टायलको छांना
<input type="checkbox"/> २.५. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि फुस/खरको छांना	<input type="checkbox"/> २.५. बाँसको दलिन, डाँडा-भाटा माथि फुस/खरको छांना
<input type="checkbox"/> २.६. कंक्रीट (आर.सि.सी.) ढलानको छत	<input type="checkbox"/> २.६. कंक्रीट (आर.सि.सी.) ढलानको छत
<input type="checkbox"/> २.७. फलामको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छांना	<input type="checkbox"/> २.७. फलामको दलिन, डाँडा-भाटा माथि जस्ताको छांना
<input type="checkbox"/> २.८. अन्य	<input type="checkbox"/> २.८. अन्य

माथि छनौट गरेको घरको लागि राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले उपलब्ध गराउने न्यूनतम मापदण्डको सूची अनुसारको घर बनाउन म लाभग्राही सहमत छु ।

लाभग्राही वा प्रतिनिधिको:

हस्ताक्षर:

नाम:

ठेगाना:

अनुसूची- ८: प्राविधिक सहायता टोलीको तर्फबाट निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन तहसम्मको सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम

प्राविधिक सहायता टोलीको तर्फबाट निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन तहसम्मको सुधारको लागि जानकारी/निर्देशन दिने फाराम

सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम

“आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरूको निर्माण निरीक्षण कार्यविधि” अनुरूप मिति गते, को निर्माणाधीन भवनको विस्तृत निरीक्षण पश्चात् निजको निर्माणाधीन भवनले निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन तहसम्मको न्यूनतम आवश्यकता पूरा नगरेको पाइएको हुनाले यो सुधारको लागि यो निर्देशन गरिएको छ ।

लाभग्राही घरधनी को नाम.....

सम्झौता क्र. सं

नागरिकता प्रमाणपत्र नम्बर.....

क) घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए डिजाइन नं.:

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइनको हकमा

गारो/पिलरको किसिम नं.:

तला/छानाको किसिम नं.:

अन्य:

ख) सुधार वा प्रबलीकरणको प्राविधिक विवरण

प्राविधिक निरीक्षणपछि सुधार वा प्रबलीकरणको लागि दिइएको निर्देशन	सुधारपछिको अवस्था
१.	१.
२.	२.
३.	३.
४.	४.
.....

ग) सुधारपछि घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि सिफारिश गर्न उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन तह सम्मको कार्य उपयुक्त देखिएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि सिफारिश गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले पुनःसुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन तह सम्मको प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने:

प्राविधिक सहायता टोलीको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन तह सम्मको प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

प्राविधिक सहायता टोलीको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची-९: निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन गर्नका लागि प्राविधिक सहायता टोलीले भर्ने निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण गर्ने फाराम



नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
..... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

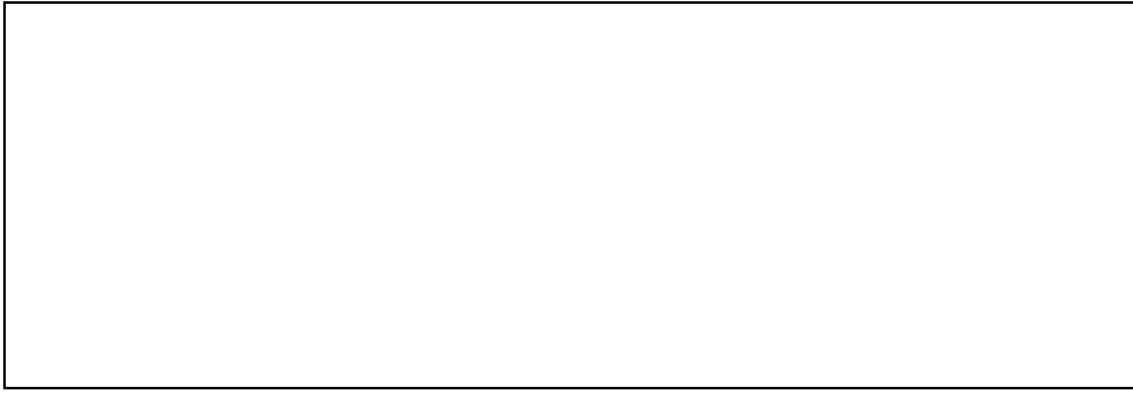
निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन गर्नका लागि प्राविधिक सहायता टोलीले भर्ने निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण गर्ने फाराम

निरीक्षण पत्र											
घरधनी / लाभग्राहीको जानकारी					निरीक्षण मिति :		गते	-	:महिना	: -	वर्ष
नाम :					अनुदान सम्झौता नं.						
ठेगाना :		जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:			बडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:						
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण											
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए					डिजाइन नं.:						
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने					निर्माण सामग्री र प्रविधि						
					छाना र सामग्रीको निर्माण						
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ()					
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण											
नं	वर्ग	विवरण	निरीक्षणको क्रममा देखिएको अवस्था		टिप्पणी						
			छ	छैन							
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		भिरालो क्षेत्र > २०°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		नदीको वगर वा सिमसार ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	नालको संख्या									
		क्षेत्रफल									
		आकार									
		लम्बाइ									
३	जग	चौडाइ									
		गहिराइ									
		कुसी सतहको उचाइ									

अन्य:

(क) जग्गाको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) जग्गा र घरको नाप खुल्नेगरी मोटामोटी नक्शा(Site Plan):



(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गर घर निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ?

देखिन्छ देखिदैन

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

प्राविधिक सहायता टोलीको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

प्राविधिक सहायता टोलीको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १०: निर्माणाधीन घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)

अनुसूची- १०.१: कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “क” र “ख” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)



पिलरवाला घर (क र ख वर्ग)-प्रथम निरीक्षण

निरीक्षण पत्र											
पिलरवाला (क र ख वर्ग) घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि											
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी					निरीक्षण मिति :		गते	-	महिना	-	वर्ष
नाम :		जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:			अनुदान सम्झौता नं.:						
ठेगाना :		वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:									
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण											
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए					डिजाइन नं.:						
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने					निर्माण सामग्री र प्रविधि						
					छाना र सामग्रीको निर्माण						
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()					
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम					
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण											
नं	वर्ग	विवरण	घर नक्सा पास अनुसार गरिएको		टिप्पणी						
			छ	छैन							
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		भिरालो क्षेत्र > २०°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		नदीको वगर वा सिमसार ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	नालको संख्या	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		क्षेत्रफल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		आकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		लम्वाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		चौडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
३	निर्माण सामग्री	मसला	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		कंक्रीट	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
४	जग	प्रकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		गहिराई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		मोटाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		टाई विम	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
६	कुर्सी सतह बिम	उचाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		जोडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

७	पिलर	नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता मिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची - १०.२: "ग" वर्गको घरहरूको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरू (प्राविधिक निरीक्षण-१)

अनुसूची - १०.२ (क): माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो -प्रथम निरीक्षण

निरीक्षण फाराम							
माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि							
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :		गते	-	महिना	
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.					
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:					
खण्ड -१ :घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण							
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:		एस.एम.एम - १.१		
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि		१.१		
			छाना र सामग्रीको निर्माण		२.१		
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()	
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम	
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण							
नं	वर्ग	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी		
			छ	छैन			
१	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		भिरालो क्षेत्र > २०°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			काठको प्रबलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित			
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.(१४' ९") भन्दा बढी हुनु हुँदैन।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४' ४")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		अनुपात	वर्गाकार वा आयताकार		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
३	निर्माण सामग्री	ढुङ्गा	सजिलैसँग टुक्रने, नरम, हलुका र गोला किसिमको ढुङ्गा नप : मोटाई>५०मि.मि(२")लम्बाई>१५०मि.मि(६")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	माटो मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त			
			सिमेन्ट मसला	१:६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कंक्रीट	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		काठ	कडा काठ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
४	जग	एकैनासको गारो वाला जगको खाडल		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जमिन मुनिको गहिराई	७५० मि.मि (२' ६") एक तल्ले भवनको लागि		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जगको चौडाई	नरम:≥ ८०० मि.मि (२'६") मध्यम :≥७५० मि.मि(२'६")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

			कडा : ≥ 950 मि.मि (२' ६")				
५	ठाडो सबलीकरण	जगवाट शुरु		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			प्रचलित ढलान				
		डण्डी	सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको	कडा काठ : सुर तथा जोर्नीको लागि 95 मि.मि (३") X 900 मि.मि (४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई	भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागि 95 मि.मि (३") X 900 मि.मि (४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
६	कुर्सी सतह	जमीन सतह माथिको उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ३०० मिमि (१')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा 950 मिमि (६") र कडा माटोमा 95 मिमि (३")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		चौडाई	कम्तीमा ३५० मिमि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	प्रचलित ढलान पट्टी 950 मि.मि (६") मोटाई भएको पट्टीमा ४-92 मि.मि व्यासको डण्डी र 95 मि.मि (३") मोटाई भएको पट्टीमा 2-92 मि.मि व्यासको डण्डी , ६ मि.मि व्यास भएको रिङ्ग 950 मि.मि (६") सेन्टर देखि सेन्टरमा 25 मि.मि (१") (कभर) ढलान	काठको प्रचलित पट्टी २ वटा 95 मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रुपलाई गारो संग संगै 50 मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले 500 मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भूक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची - १०.२(ख):सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम(प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय योजना कार्यन्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो- प्रथम निरीक्षण

निरीक्षण फाराम						
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :		गते	- :महिना : - वर्ष	
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.				
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल: जग्गाको किता नं.:				
खण्ड -१ :घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण						
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:	एस.एम.सि-१.१		
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने		निर्माण सामग्री र प्राविधि		१.१		
		छाना र सामग्रीको निर्माण		२.१		
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()		
तालिम प्राप्त इकाई प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम		
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण						
नं	वर्ग	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
			छ	छैन		
१	निर्माण स्थलको छनोट टाढा	भौगर्भिक चिन्ता परेको ठाउँ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		भिरालो क्षेत्र > २०°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	दुई तल्ला र वुईगल सम्म सिमित	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको लम्बाई	४.५ मि. (१४'९") भन्दा बढी हुनुहुँदैन	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४'५" ४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		अनुपात	वर्गाकार वा आयताकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
३	निर्माण सामग्री	ढुङ्गा	सजिलैसँग टुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नाप:मोटाई>५०मि.मि(२")लम्बाई>१५०मि.मि(६")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कर्कट	M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		काठ	कडा काठ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
४	जग	एकैनासको गारो वाला जगको खाडल		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जमिन गहिराइ	मुनिको ६०० मि.मि (२'६") एक तल्ले भवनको लागि र ९०० मि.मि (३') दुई तल्ले भवनको लागि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जगको चौडाई	एक तल्ला नरम:> ६०० मि.मि (२'६") मध्यम :>६०० मि.मि (२')कडा :> ६०० मि.मि (२')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		दुई तल्ला	नरम:X, मध्यम :> ६०० मि.मि (२'६")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

			कडा :- ६०० मि.मि (२')			
५	ठाडो सबलीकरण	जगबाट शुरु		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	१२ मिमि एक तल्ले भवनको लागि , १६ मिमि दुई तल्ले भवनको लागि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
६	कुर्सी सतह	जमीन सतह माथिको उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ३०० मिमि (१')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा १५० मिमि (६") र कडा माटोमा ७५ मिमि (३")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		चौडाई	कम्तीमा ३५० मिमि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	१५० मि.मि (६") मोटाई भएको पट्टीमा ४-१२ मि.मि व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि (३") मोटाई भएको पट्टीमा २-१२ मि.मि व्यासको डण्डी , ६ मिमि व्यास भएको रिङ्ग १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (कभर) ढलान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृत दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर

हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ड) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची - १०.२ (ग): माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारो (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम							
माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि							
घरधनी / लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :		गते	-	महिना	
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.	अनुदान सम्झौता नं.					
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:					
खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण							
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:	वि.एम.एम - १.१			
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए			निर्माण सामग्री र प्रविधि	१.१			
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण			छाना र सामग्रीको निर्माण	२.१			
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()				
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम				
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण							
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
				छ	छैन		
१	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान बाट टाढा हुनुपर्छ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		भिरालो क्षेत्र > २०°		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रवलित ढलान पट्टी	वढीमा एक तल्ला र बुईगल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			काठको प्रवलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित			
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.(१४' ९") भन्दा बढी हुनु हुँदैन।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	वढीमा १२.५ वर्ग.मि. (१४' ४" वर्ग.फिट)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
३	निर्माण सामग्री	अनुपात	वर्गाकार वा आयताकार		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			लम्बाई, चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		इष्टा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको ईटा प्रयोग गर्नु हुँदैन।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	माटो मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टी वाट मुक्त	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			सिमेन्ट मसला	१:६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको			
४	जग	कर्कट	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		काठ	कडा काठ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		एकैसतहमा, एकैनाशको गारोवाला जग।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जमिन मुनिको गहिराई	७५० मि.मि (२' ६") एक तल्ले भवनको लागि		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	जगको चौडाई	नरम:≥७५० मि.मि (२'५") मध्यम :≥ ६५० मि.मि(२'२") कडा :≥ ५५० मि.मि(१'१०")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

५	ठाडो सबलीकरण	जगबाट शुरु		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			प्रबलित ढलान	काठ			
		डण्डी	सुर, जोनी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग भएको	कडा काठ : सुर तथा जोनीको लागि ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	खप्तयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास	भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागि ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
६	कुर्सी सतह	जमीन सतह माथिको उचाई	कम्तीमा ३०० मिमि (१')		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	नरम र मध्यम माटोमा १५० मिमि (६") र कडा माटोमा ७५ मिमि (३")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		चौडाई	कम्तीमा गारोको मोटाई/ ३५० मिमि		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	प्रबलित ढलान पट्टी १५० मि.मि (६") मोटाई भएको पट्टीमा ४-१२ मि.मि व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि (३") मोटाई भएको पट्टीमा २-१२ मि.मि व्यासको डण्डी , ६ मि.मि व्यास भएको रिङ्ग १५० मि.मि (६") सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (१") (कभर) ढलान	काठको प्रबलित पट्टी २ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो संग संगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ड) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची - १०.२(घ): सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार

शहरी विकास मन्त्रालय

केन्द्रीय योजना कार्यान्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारो (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण फारम								
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि								
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :		गते	- महिना - वर्ष			
नाम:		अनुदान सम्झौता नं.						
ठेगाना:	जिल्ला	गा.वि.स./ नगरपालिका		वडा				
	टोल	जग्गाको कित्ता नं.						
खण्ड -१ : घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण								
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:	वि.एम.सि- १.१				
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए			निर्माण सामग्री र प्रविधि	१.१				
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण			छाना र सामग्रीको निर्माण	२.१				
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ()					
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम					
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण								
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी			
			छ	छैन				
१.	निर्माण स्थलको छनोट निम्न स्थान वाट टाढा हुनुपर्छ ।	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		भिरालो क्षेत्र > २०°(१:३, ठाडो:तेँसो)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		नदीको वगर वा सिमसार ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		दुइ भन्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
२.	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	बढीमा दुई तल्ला र बुईगल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कोठाको लम्बाइ	बढीमा ४.५ मि. (१४'९")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग मिटर (१४५'४" वर्ग फिट)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		अनुपात	वर्गकार वा आयतकार । लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
३.	निर्माण सामग्री	इँटा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको इँटा प्रयोग गर्नु हुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		मसला	१:६ मसला (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढि बल भएको ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कंक्रीट	M २० ग्रेड : १:१.५:३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		डण्डी	fy = ४१५ Mpa /५०० Mpa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		काठ	कडा काठ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
४	जग	एकैसतहमा एकैनाशको गारोवाला जग ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		जगको गहिराइ		एक तल्ले भवनको लागि ८०० मिमि र दुई तल्ले भवनको लागि ९०० मिमि ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जगको चौडाइ	एक तल्ले	नरम माटो :>६५० मिमि (२'२"), मध्यम माटो :>५५० मिमि (१'१०"), कडा माटो :>५५० मिमि (१'१०")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			दुई तल्ले	नरम माटो :>९०० मिमि (३'), मध्यम माटो :>६५० मिमि (२'२"), कडा माटो :>५५० मिमि (१'१०")				
५	ठाडो सबलीकरण	जगबाट सुरु हुनुपर्छ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		गारोको सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँ दिशामा राखेको हुनुपर्छ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

		डण्डी	एक तल्ले भवनमा १२ मिमि र दुई तल्ले भवनमा १६ मिमि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
६	कुसी सतह (डि.पि.सि)	जमिन सतह माथिको उचाइ	कम्तीमा ३०० मिमि (१')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाइ	नरम र मध्यम माटोमा १५० मिमि (६") रकडा माटोमा ७५ मिमि (३")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		चौडाइ	कम्तीमा गारोको मोटाइ / एक तल्ले भवनमा २३० मिमि (९") / दुई तल्ले भवनमा ३५० मिमि (१'२"),	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	मुख्य डण्डी : १५० मिमि (६") पट्टिमा ४-१२ मिमि व्यास भएको, ७५ मिमि (३") पट्टिमा २-१२ मिमि व्यास भएको ६ मिमि व्यास भएको रिड १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरको दुरीमा २५ मिमि (कभर) ढलान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर

हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता

मिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची - १०.२(ड): कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “ग” वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम(प्राविधिक निरीक्षण-१)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

पिलरवाला “ग” वर्गको घर (प्रथम निरीक्षण)

निरीक्षण पत्र						
पिलरवाला “ग” वर्गको घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी			निरीक्षण मिति :	गते	-	महिना : - वर्ष
नाम :			अनुदान सम्झौता नं.			
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:				
खण्ड -१ :घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण						
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:			
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि			
			छाना र सामग्रीको निर्माण			
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()			
तालिम प्राप्त ढकमी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम			
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण						
नं	वर्ग	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
			छ	छैन		
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		भिरालो क्षेत्र > २०°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नदीको वगर वा सिमसार ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला तिन तल्ला सम्म सिमित राख्नु पर्दछ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नाल कम्तिमा २ देखि बढिमा ६	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		क्षेत्रफल बढीमा १००० वर्ग फिट र ४ वटा पिलर विचको क्षेत्रफल बढीमा १३.५ वर्ग मिटर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ऊचाई बढीमा ११मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तलाको ऊचाई एक तलाको ऊचाई २.७५ मि . देखि ३.३५ मि .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		आकार वर्गाकार वा आयताकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		अनुपात बढीमा लम्बाई चौडाइको ३ गुणा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३	निर्माण सामग्री	मसला १ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) र ४“ गारोमा १ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कंक्रीट M २० ग्रेड १: १.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी fy= ४१५ MPa/५०० MPa / (१४ % लचकता भएको)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

४	जग	गहिराइ	कम्तिमा ५ फिट	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जगको चौडाई	कुना	कमजोर माटोमा ≥ २.२ मी., नरम ≥ १.५ मी., मध्यम ≥ १.२५ मी., कडा ≥ १.२ मी.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			अगाडि	कमजोर माटोमा ≥ २.४ मी., नरम ≥ १.६५ मी., मध्यम ≥ १.४ मी., कडा ≥ १.१ मी.			
			विच	कमजोर माटोमा ≥ ३ मी., नरम ≥ २.१ मी., मध्यम ≥ १.७ मी., कडा ≥ १.५ मी.			
		डण्डी		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मोटाई	विचकोमा ४०० मी.मी. र बाकिमा ३०० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		घिम	कम्तिमा ९" X ९" को र ४ वटा १२ को डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
६	कुर्सी सतह बिम	उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तिमा ४५० मिमि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नाप	९" X ९"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	४ वटा १२ मि.मि.को र ८ मि.मि. को रिङ्ग ६"मा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जोडाई	५० प्रतिशत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्तिनेगरि				
७	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी राख्नु पर्दछ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नाप	१२" X १२"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	भुईँ र पहिलो तलाको ४-१६ + ४-१२ मी.मी र तेस्रो तलाको लागि ८-१२ मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		रिङ्ग	छेउ र जोडाईमा ४" र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जोडाई	छेउबाट २ फिट छोडेर विचमा पर्ने गरी, ५० प्रतिशत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्तिनेगरि जोड्नु पर्दछ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

अन्य

(क) घरको कम्तिमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृत दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ड) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- ११: सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम



नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
..... गा.वि.स./त.पा.को कार्यालय

सुधारको लागि जानकारी/निर्देशन दिने फाराम

सुधार/प्रबलीकरण आदेश तथा निरीक्षण फाराम

“आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरुको निर्माण निरीक्षण कार्यविधि” अनुरूप मिति
गते, को निर्माणाधीन भवनको विस्तृत निरीक्षण पश्चात् निजको निर्माणाधीन भवन ले
डी.पी.सी. /तल्ला / छाना तह सम्मको न्यूनतम आवश्यकता पूरा नगरेको पाइएको
हुनाले यो सुधारको लागि यो निर्देशनगरिएको छ ।

लाभग्राही घरधनी को नाम.....

सम्भौता क्र. स

नागरिकता प्रमाणपत्र नम्बर.....

क) घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए डिजाइन नं.:

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइनको हकमा

गारो/पिलरको किसिम नं.:

तला/छानाको किसिम नं.:

अन्य:

ख) सुधार वा प्रबलीकरणको प्राविधिक विवरण

प्राविधिक निरीक्षणपछि सुधार वा प्रबलीकरणको लागि दिइएको निर्देशन	सुधारपछिको अवस्था
१.	१.
२.	२.
३.	३.
४.	४.
.....

ग) सुधारपछि घरको मोटामोटी नक्शा:

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृत दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो/ तेश्रो किस्ता भूक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार पुनःसुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १२: निर्माणाधीन घरको प्राविधिक जाँच फाराम



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

निर्माणाधीन घरको प्राविधिक जाँच फाराम

(बन्दै गरेको घर स्वीकृत नक्शा डिजाइन वा न्यूनतम मापदण्डमा भएको भन्दा फरक निर्माण सामग्री वा फरक निर्माण पद्धतिमा बनाइएको भएमा सो घरको विस्तृत प्राविधिक विवरण संकलन गर्ने फाराम)

घरधनी/लाभग्राहीको नाम, थर: अनुदान सम्झौता नं.:
ठेगाना: जिल्ला: गा.वि.स./न.पा.:
वडा: गाउँ/टोल: जग्गाको कित्ता नं.:

क) विस्तृत प्राविधिक विवरण

१. घर निर्माणको अवस्था

जग निर्माण हुँदै गरेको:

जग निर्माण सम्पन्न भएको

भूईँ तलामा छाना छाउने तहसम्म सम्पन्न भएको

भूईँ तला निर्माण सम्पन्न भएको

२. घरको तल्ला संख्या:

३. जगको विवरण:

जगको निर्माण सामग्री:

जगको मोटामोटी गहिराई (जमीनमुनिको भाग) मी./फिट/इञ्च

जगको मोटामोटी चौडाइ मी./फिट/इञ्च

जमीनभन्दा माथि जगको उचाइ मी./फिट/इञ्च

४. भूईँ तल्लाको विवरण

भूईँ तल्लाको मुख्य निर्माण सामग्री

भूईँ तल्लाको मुख्य निर्माण पद्धति

लम्बाइ चौडाइ तथा गारोको मुख्य बनोटको विवरण

.....

५. भूईँ छतको विवरण.....

.....
भूई छतको मुख्य निर्माण सामग्री
भूई छतको मुख्य निर्माण पद्धति
विस्तृत विवरण
.....

६. पहिलो तल्लाको विवरण

पहिलो तल्लाको मुख्य निर्माण सामग्री
पहिलो तल्लाको मुख्य निर्माण पद्धति
विस्तृत विवरण
.....

७. छानाको विवरण

छानाको मुख्य निर्माण सामग्री
.....
छानाको मुख्य निर्माण पद्धति
.....
विस्तृत विवरण
.....
.....

८. अन्य

१. घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु
२. घरको मोटामोटी नक्शा:

९. देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

१०. जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

११. प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर:मिति:

१२. प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची - १३: घरहरूको छाना छाउने तह वा पहिल्लो तल्लासम्मको निर्माण सम्पन्न भए पश्चात् दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)

अनुसूची - १३.१: कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “क” र “ख” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय योजना कार्यन्वयन इकाई

पिलरवाला घर (क र ख वर्ग)-दोस्रो निरीक्षण

निरीक्षण पत्र					
पिलरवाला (क र ख वर्ग) घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षणको लागि					
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते	-	महिना : - वर्ष
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.			
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:			
खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण					
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:			
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने		निर्माण सामग्री र प्रविधि			
		छाना र सामग्रीको निर्माण			
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()		
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम		
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण					
नं	वर्ग	विवरण	घर नक्सा पास अनुसार गरिएको		टिप्पणी
			छ	छैन	
१	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नालको संख्या	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		क्षेत्रफल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कुल ऊँचाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		तलाको ऊँचाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		आकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लम्बाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
२	निर्माण सामग्री	मसला	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कंक्रीट	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
३	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छोटो पिलर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
४	बिम	जोडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

५	विम र पिलरको जोर्नि	विमलाई पिलरभन्दा सानो बनाउनु पर्छ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
६	गौरसंरचनात्मक गारो	गारोको स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाउनुपर्छ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ठाडो जोर्नि एउटै सीधा रेखामा नपारी जोर्निहरूलाई छलेर लगाउने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोर्नि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		सिल पट्टी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
७	फ्लोर	लेवल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खालि भाग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छोपाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छज्जा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरू खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृत दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर

हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता

मिति

(ड) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १३.२: “ग” वर्गको घरहरूको छाना छाउने तहसम्मको निर्माण सम्पन्न भए पश्चात् दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण गर्ने तथा प्रमाणीकरण फारामहरू (प्राविधिक निरीक्षण - २)

अनुसूची - १३.२(क): माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम								
माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि								
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी			निरीक्षण मिति :		गते	-		
नाम :			अनुदान सम्झौता नं.		महिना	-		
ठेगाना :			वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		वर्ष			
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण								
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:		एस.एम.एम - १.१			
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि		१.१			
			छाना र सामग्रीको निर्माण		२.१			
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()		
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम		
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण								
नं	वर्ग	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
					छ	छैन		
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			काठको प्रबलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित				
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.(१४' ९") भन्दा बढी हुनु हुँदैन।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४' ४")			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको उचाई	बढीमा ३.० मि. (९' १०")			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	बुईगलको उचाई	बढीमा भुई देखि धुरी :१.८ मि. (६') बढीमा भुई देखि बलेनी :१.० मि. (३' ३')			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३	निर्माण सामग्री	ढुङ्गा	सजिलैसँग टुक्रने, नरम, हलुका र गोलो किसिमको ढुङ्गा नाप : मोटाई>५०मि.मि(२")/लम्बाई>१५०मि.मि(६")			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	माटो मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			सिमेन्ट मसला	१:६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कंक्रीट	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	काठ	कडा काठ			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
५	ठाडो सबलीकरण		प्रबलित ढलान	काठ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाहरूमा प्रयोग गरिएको	कडा काठ : सुर तथा जोर्नीको लागि ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		खप्ट्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई	भ्याल ढोकाको दायाँ बायाँको लागि ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

७	गारो	गारोको सल	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मोटाई	३५० मि. मि.(१' २") देखि ४५० मि.मि.(१' ४") भन्दा बढी हुनुहुँदैन	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जोर्नी	२० मि. मि.(०.८") भन्दा बढी र २० मि. मि.(०.४") भन्दा कम हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कैची मार्ने वारपार दृश	ठाडोमा ६०० मि. मि.(२') भन्दा बढी र तेस्रोमा १.२ मि.(४') भन्दा कम हुनुहुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		आइ दिने गारो	धैरे लामो गारोमा प्रदान गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		चूली गारो	हलुका सामग्रीको प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
८	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तिमा ६०० मि.मि.(२') वा खुल्ला भागको उचाइको १ चौथाईको दूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कुल लम्बाई	एक तल्ले भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको ३०% भन्दा कम हुनु हुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		दूरी	कम्तिमा ६०० मि.मि.(२')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
९	तेर्सो बन्धन		प्रबलित ढलान	काठ			
		सिल पट्टी (भ्यालको तल्लो सतह)	सवै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टी (भ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सवै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग यदि खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ मि. (४' १") र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि.(३") भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.(३") भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि. (४' १") र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि.(४') भन्दा बढी भए १५० मि.मि.(६") भन्दा कम हुनुहुँदैन।	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्टिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		स्टिच पट्टी	बढीमा सुर र जोर्नीमा १.२ मि.(४') लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छानाको पट्टी	सवै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	१५० मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा ४-१२ मि.मि व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा २-१२ मि.मि व्यासको डण्डी, ६ मिमि व्यास भएको रिङ्ग १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (कभर) ढलान		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क)घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:



(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृत दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता मिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची - १३.२(ख): सिमेण्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार

शाहरी विकास मन्त्रालय

सिमेण्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)
निरीक्षण फाराम

सिमेण्ट मसलाको जोडाइमा गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते	-	महिना	-	वर्ष
नाम :		अनुदान सम्भौता नं.					
ठेगाना :							
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण							
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:	एस.एम.सि-१.१				
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्भौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामाग्री र प्रविधि		१.१				
	छाना र सामाग्रीको निर्माण		२.१				
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()				
तालिम प्राप्त ढकर्मि प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम				
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण							
नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी	
				छ	छैन		
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	कम्तीमा दुई तल्ला र बुईगल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोठाको लम्बाई	कम्तीमा ४.५ मि. (१४' ९")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४५' ४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोठाको उचाई	बढीमा ३.० मि. (९' १०")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		बुईगलको उचाई	बढीमा भुई देखि धुरी :१.८ मि. (६') बढीमा भुई देखि बलेनी :१.० मि. (३' ३')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३	निर्माण सामाग्री	ढुङ्गा	सजिलैसँग टुक्रने, नरम, हलुका र गोलेो किसिमको ढुङ्गा नाप:मोटाई>५०मि.मि(२")लम्बाई>१५०मि.मि(६")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेण्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		काँक्रीट	M २० ग्रेड १:१.५:३ (१ भाग सिमेण्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग मिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		काठ	कडा काठ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
५	ठाडो सबलीकरण	सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	१२ मि.मि एक तल्ले भवनको लागि , १६ मि.मि दुई तल्ले भवनको लागि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		अंकुश	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई				
७	गारो	गारोको सल	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मोटाई	बढीमा ३५० मि. मि.(१' २") देखि ४५० मि.मि.(१' ४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जोर्नी	बढीमा २० मि. मि.(०.८") र कम्तीमा २० मि. मि.(०.४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कैची माने वारपार ढुङ्गा	ठाडोमा बढीमा ६०० मि. मि.(२') र तेसोमा कम्तीमा १.२ मि.(४')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		चूली गारो	हलुका सामाग्रीको प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
८	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तीमा ६०० मि.मि.(२')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कुल लम्बाई	एक तल्ले र दुई तल्ले कमशः भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको कम्तीमा ५०% र ४२%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		दूरी	कम्तीमा ६०० मि.मि.(२')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

९	तेर्सो बन्धन	सिल पट्टी (भ्यालको तल्लो सतह)	सवै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टी (भ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सवै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग यदि खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ मि. (४' १") र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि.(३") भन्दा बढी भए ७५ मि.मि.(३") भन्दा कम हुनुहुँदैन। यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ मि. (४' १") र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि.(४') भन्दा बढी भए १५० मि.मि.(६") भन्दा कम हुनुहुँदैन।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		स्टिच पट्टी	बढीमा सुर र जोर्नीमा १.२ मि.(४") लम्बाई कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छानाको पट्टी	सवै गारो वरिपरी पट्टीको प्रयोग कम्तिमा ७५ मि.मि.(३")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	१५० मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा ४-१२ मि.मि व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा २-१२ मि.मि व्यासको डण्डी, ६ मिमि व्यास भएको रिङ्ग १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (कभर) ढलान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		अंकुश	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृत दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छुन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची - १३.२(ग): माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम								
माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि								
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी			निरीक्षण मिति :		गते	-		
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.		अनुदान सम्झौता नं.		महिना	-		
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:		वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:		वर्ष			
खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण								
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:		वि.एम.एम - १.१			
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए			निर्माण सामग्री र प्रविधि		१.१			
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण			छाना र सामग्रीको निर्माण		२.१			
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()			
तालिम प्राप्त इकमी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम			
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण								
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण			न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टप्पणी	
					छ	छैन		
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी काठको प्रबलित पट्टी	बढीमा एक तल्ला र बुईगल बढीमा एक तल्ला	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि.(१४' ९") भन्दा बढी हुनु हुँदैन		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि. (१४' ४")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोठाको उचाई	बढीमा ३.० मि. (९' १०")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		बुईगलको उचाई	भुई देखि धुरी : बढीमा १.८ मि. (६') भुई देखि बलेनी : बढीमा १.० मि. (३' ३")		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३	निर्माण सामग्री	इष्टा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको ईष्टा प्रयोग गर्नु हुँदैन ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	माटो मसला सिमेन्ट मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टी बाट मुक्त १:६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढी बल भएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कंक्रीट	M १५ ग्रेड १: २ : ४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	fy= ४१५ MPa/५०० MPa			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		काठ	कडा काठ			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
५	ठाडो सबलीकरण		प्रबलित ढलान	काठ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको	कडा काठ : सुर तथा जोर्नीको लागि ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		खप्टयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास	भ्याल ढोकाको दायै बायाँको लागि ७५ मि.मि (३")X १०० मि.मि (४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
७	गारो	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मोटाई	कम्तीमा ३५० मि. मि.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोर्नी	बढीमा २० मि. मि.(०.८") भन्दा बढी र कम्तीमा १० मि. मि.(०.४")			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		चूली गारो	हलुका सामग्री			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

८	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरवाट कम्तीमा ६०० मि.मि.(२') वा खुल्ला भागको उचाइको १ चौथाइको दूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कुल लम्बाई	एक तल्ले भवनमा हरेक गारोको लम्बाईको ३०% भन्दा कम हुनु हुँदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		दूरी	कम्तीमा ६०० मि.मि. (२')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
९	तेर्सो बन्धन		प्रबलित ढलान		काठ	<input type="checkbox"/>	
		सिल पट्टी (भूयालको तल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५ मि.मि.(३")	२ वटा ७५ मिमि X १०० मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३८ मिमि काठको पट्टीले ५०० मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टी (भूयाल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो वरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५ मिमि (३"), यदि खुल्ला भागको चौडाई <१.० (३'३") र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि (३') भएमा कम्तीमा १५० मिमि (३"), यदि खुल्ला भागको चौडाई>१.५ (५') र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि (४') भएमा	२ वटा ७५ मिमि X ३८ मि.मि काठको स्ट्रिपलाई गारो सँग सँगै ५० मिमि X ३० मिमि काठको पट्टीले ५०० मिमि सेन्टर देखि सेन्टर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		स्टिच पट्टी	सुर र जोर्नीमा, कम्तीमा ७५ मिमि, लम्बाइ <१.२ मि (४')		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छानाको पट्टी	कम्तीमा ७५ मिमि, लम्बाइ <१.२ मि (४')		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	१५० मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा ४-१२ मि.मि व्यासको डण्डी र ७५ मि.मि मोटाई भएको पट्टीमा २-१२ मि.मि व्यासको डण्डी, ६ मिमि व्यास भएको रिङ्ग १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरमा २५ मि.मि (कभर) ढलान		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
खप्त्याउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यासको लम्बाई		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृत दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १३.२(घ): सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक

निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार

शहरी विकास मन्त्रालय, केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारो (द्वितीय निरीक्षण)

निरीक्षण फारम						
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको द्वितीय प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते	-	महिना	-
नाम:		अनुदान सम्झौता नं.				
ठेगाना:	जिल्ला	गा.वि.स./ नगरपालिका				वडा
	टोल	जसगाको कित्ता नं:				
खण्ड -१ : घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण						
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:	वि.एम.सि-१.१		
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए			निर्माण सामग्री र प्रविधि	१.१		
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण			छाना र सामग्रीको निर्माण	२.१		
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ()			
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम			
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण						
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गिकरण	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
२.	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	बढीमा दुई तल्ला र वुईगल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको लम्बाइ	बढीमा ४.५ मि. (१४'९")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग मिटर (१४'४" वर्ग फिट)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको उचाई	३.० मि. (९' १०") भन्दा बढी हुनुहुँदैन।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		बुईगलको उचाई	भुई देखि धुरी : बढीमा १.८ मि. (६') भुई देखि बलेनी : बढीमा १.० मि. (३' ३")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
३.	निर्माण सामग्री	इटा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको इटा प्रयोग गर्नु हुँदैन।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	१:६ मसला (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) वरावर अथवा त्यो भन्दा बढि बल भएको।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कंक्रीट	M २० ग्रेड : १:१.५:३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	$f_y = ४१५ \text{ Mpa} / ५०० \text{ Mpa}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		काठ	कडा काठ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
५.	ठाडो सबलीकरण	सुर, जोर्नी र भ्याल ढोकाहरुमा प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	एक तल्ले भवनमा १२ मिमि र दुई तल्ले भवनमा १६ मिमि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खप्तयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
७.	गारो	गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाइएको		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	एक तल्ला : कम्तीमा २३० मिमि (९") दुई तल्ला : भुई तल्लामा कम्तीमा ३५० मिमि (१'२") माथिल्लो तल्लामा कम्तीमा २३० मिमि (९")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोर्नी	बढीमा २० मि. मि.(०.८") भन्दा बढी र कम्तीमा १० मि. मि.(०.४")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		आड दिने गारो	धेरै लामो गारोमा प्रदान गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		चूली गारो	हलुका सामाग्री	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
८.	गारोमा राखिने खुल्ला भाग	स्थान	गारोको सुरबाट कम्तीमा ६०० मि.मि.(२')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कुल लम्बाई	एक तल्ले र दुई तल्ले कमशः भवनमा हरेक गारोको लम्बाइको ५०% र ४२% भन्दा कम हुनुहुदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		दूरी	६०० मि.मि.(२') भन्दा कम हुनुहुदैन ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
९.	तेर्सो बन्धन	सिल पट्टी (भ्यालको तल्लो सतह)	सबै गारो बरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५ मि.मि.(३")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिन्टेल पट्टी (भ्याल ढोकाको माथिल्लो सतह)	सबै गारो बरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५ मिमि (३"), यदि खुल्ला भागको चौडाई < १.२५ (४'१") र यस माथिको गारोको उचाई ०.९ मि (३') भएमा कम्तीमा १५० मिमि (३"), यदि खुल्ला भागको चौडाई > १.२५ (४'१") र यस माथिको गारोको उचाई १.२ मि (४') भएमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		स्टिच पट्टी	सुर र जोर्नीमा, कम्तीमा ७५ मिमि, लम्बाइ < १.२ मि (४')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छानाको पट्टी	सबै गारो बरिपरी निरन्तर पट्टी कम्तीमा ७५ मिमि (३")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	मुख्य डण्डी : १५० मिमि (६") पट्टिमा ४-१२ व्यास भएको, ७५ मिमि (३") पट्टिमा २-१२ व्यास भएको ६ मिमि व्यास भएको रिड १५० मिमि सेन्टर देखि सेन्टरको दुरीमा २५ मिमि (कभर) ढलान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खप्तयाउने लम्बाई	६० गुणा डण्डीको व्यास	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची - १३.२ (ड): कंक्रीट ढलानको पिलरवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण-२)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

पिलरवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो निरीक्षण

निरीक्षण पत्र						
पिलरवाला "ग" वर्गको घरको दोस्रो प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी			निरीक्षण मिति :		गते	वर्ष
नाम :			अनुदान सम्झौता नं.			
ठेगाना :			जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:		वडा:टोल: जग्गाको किता नं.:	
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण						
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए				डिजाइन नं.:		
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्राविधि			
			छाना र सामग्रीको निर्माण			
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()	
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम	
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण						
नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
१	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	बढीमा तिन तल्ला	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नालको संख्या	कम्तिमा २ देखि बढिमा ६	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		क्षेत्रफल	क्षेत्रफल बढीमा १००० वर्ग फिट र ४ वटा पिलर बिचको क्षेत्रफल बढीमा १३.५ वर्ग मिटर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ऊचाई	बढीमा ११ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		तलाको ऊचाई	बढीमा एक तलाको उचाई २.७५ मि . देखि ३.३५ मि .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		आकार	वर्गाकार वा आयाताकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		अनुपात	बढीमा लम्बाई चौडाईको ३ गुणा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
२	निर्माण सामाग्री	मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) र १ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कंक्रीट	M २० ग्रेड १:१.५: ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	$f_y = ४१५ \text{ MPa} / ५०० \text{ MPa} / (१४ \% \text{ लचकता भएको})$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
३	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छोटो पिलर		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	१२" X १२"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	भुई र पहिलो तलाको ४-१६ + ४-१२ मी.मी र तेस्रो तलाको लागि ८ -१२ मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	छेउ र जोडाईमा ४"र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोडाई	छेउबाट २ फिट छोडेर बिचमा पर्ने गरी, ५० प्रतिशत भन्दा बढि नहुनेगरी र ६० गुणा खप्टिनेगरी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
४	बिम	विमहरूको जोर्नि पिलर भएको स्थानमाने पार्ने र सबै पिलरलाई जोड्ने		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	९" X १४" र पिलरको भन्दा कम हुनु पर्दछ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	छेउ र जोडाईमा ४"र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोडाई	माथिको डण्डीलाई बिचमा जोड्ने र तलको डण्डीलाई छेउबाट २ फिट छोडेर बिचमा नपर्ने गरी र ६० गुणा खप्टिने गरी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

५	बिम र पिलरको जोर्नि	विमलाई पिलरभन्दा सानो बनाउने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		माथिको डण्डीलाई तल र तलको डण्डीलाई माथि फर्काएर ६० मोटाई पर्ने गरि पिलरमा छिराउने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जोर्निमा कम्तिमा २ वटा रिङ्ग राख्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
६	गौरसंरचनात्मक गारो	दुवै दिशामा बराबर मिलाएर लगाउनु पर्दछ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाउनुपर्छ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ठाडो जोर्नि एउटै सीधा रेखामा नपारी जोर्निहरुलाई छलेर लगाउनुपर्छ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मोटाई	२३० मी.मी. वा ११० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोर्नि	१० मी.मी देखि २० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		सिल पट्टी	न्यूनतम मोटाई ७५ मिमि हुन्छ र ८ मि. मि. को २ वटा डण्डी र पिलरसंग बाँध्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टी	न्यूनतम मोटाई ७५ मिमि हुन्छ र ८ मि. मि. को २ वटा डण्डी र पिलरसंग बाँध्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
७	फ्लोर	लेवल	भिन्न भिन्न लेवलमा फ्लोर नराख्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खालि भाग	बढीमा २५ प्रतिशत	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	कम्तीमा १२५ मी.मी. मोटाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	कम्तिमा ८ मि.मि. को डण्डी ६" को फरकमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छोपाई	कम्तिमा १५ मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छज्जा	बढीमा पिलरको केंद्र रेखा बाट १ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ड) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १४: निजी आवास अनुदानको दोश्रो/तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि
गा.वि.स. वा नगरपालिका र शहरी विकास मन्त्रालय/जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाईले भर्नु पर्ने सिफारिश फाराम

नेपाल सरकार

नेपाल सरकार

संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय

शहरी विकास
मन्त्रालय

..... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई,

निजी आवास अनुदानको दोश्रो/तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि सिफारिश फाराम

बैंकको नाम:

शाखाको नाम:

मिति:

क्र. सं.	सूचना प्रणाली चरण	संभौता क्र. सं.	लाभग्राहीको नाम, थर	गा.वि.स. न.पा.को नाम	वडा नं.	नागरिकता नं.	मोबाइल नं.	बैंक खाता नं.	अनुदान किस्ता नं.	किस्ता रकम	कैफियत
SN	MIS_Batch	PA_NO	Name of Recipient	VDC/MUN	Ward	Citz_No	Mobile	A/C No	Tranche	Amount	Remarks
१.											
२.											

गा.वि.स. वा न. पा. बाट तयार गर्ने

गा.वि.स. वा न. पा. बाट प्रमाणित गर्ने

श.वि.म./ जि.आ.का.ई. बाट सिफारिश गर्ने

नाम :

नाम :

नाम :

पद :

पद :

पद :

गा.वि.स. वा न.पा.को नाम :

गा.वि.स. वा न.पा.को नाम :

श.वि.म./ जि.आ.का.ई.को नाम :

अनुसूची- १५: घरको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरू (प्राविधिक निरीक्षण - ३)

अनुसूची- १५.१: कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “क” र “ख” वर्गको घरको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरू (प्राविधिक निरीक्षण - ३)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई

पिलरवाला “क” र “ख” वर्गको घरको अन्तिम निरीक्षण

निरीक्षण पत्र										
पिलरवाला (क र ख वर्ग) घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि										
घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी				निरीक्षण मिति :		गते	-	महिना	:	वर्ष
नाम :				अनुदान सम्झौता नं.						
ठेगाना :		जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:		वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:						
खण्ड -१ :घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण										
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए				डिजाइन नं.:						
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने				निर्माण सामग्री र प्रविधि						
				छाना र सामग्रीको निर्माण						
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था()				
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम				
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण										
नं	वर्ग	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी					
			छ	छैन						
१	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		नालको संख्या	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		क्षेत्रफल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		कुल ऊचाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		तलाको ऊचाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		आकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		लम्बाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		चौडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
२	निर्माण सामग्री	मसला	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		कंक्रीट	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
३	पिलर	एउटै लाईनमा पर्ने गरी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		छोटो पिलर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		रिङ्ग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		जोडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
४	बिम	स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		रिङ्ग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		जोडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
५	बिम र पिलरको जोर्नि	बिमलाई पिलरभन्दा सानो बनाऊनु पर्छ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		जोडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		रिङ्ग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

६	गौरसंरचनात्मक गारो	गारोको स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाउनुपर्छ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ठाडो जोनि एउटै सीधा रेखामा नपारी जोर्निहरुलाई छलेर लगाउने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मोटाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोर्नि	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		सिल पट्टी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
७	फ्लोर/छाना	लेवल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खालि भाग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छोपाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छज्जा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ड) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIU को सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १५.२: “ग” वर्गको घरहरूको सम्पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएपछि अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फारामहरू (प्राविधिक निरीक्षण - ३)

अनुसूची - १५.२ (क): माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारो (अन्तिम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम						
माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी / लाभग्राहीको जानकारी			निरीक्षण मिति :		गते	महिना
नाम :			अनुदान सम्झौता नं.			
ठेगाना :	जिल्ला: गा.वि.स. / न.पा.:		वडा: टोल: जग्गाको कित्ता नं.:			
खण्ड -१ : घरको जाचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण						
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:		एस.एम.एम - १.१	
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि		१.१	
			छाना र सामग्रीको निर्माण		२.१	
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण						
नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
७	गारो	चूली गारो	हलुका सामग्रीको प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
१०	छाना	सामग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोडाई	एकआपसमा र गारो सँग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छड्के तान	टूस वा दलिनहरू बाँध्न छड्के तानको प्रयोग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरू खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता मिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १५.२ (ख): सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

ढुङ्गाको गारोमा सिमेन्ट मसलाको जोडाइ (अन्तिम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम						
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी / लाभग्राहीको जानकारी	निरीक्षण मिति :		गते	-	महिना	- वर्ष
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.					
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:				
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण						
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए	डिजाइन नं.:		एस.एम.सि - १.१			
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने	निर्माण सामग्री र प्रविधि			१.१		
	छाना र सामग्रीको निर्माण			२.१		
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण						
नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
७	गारो	चूली गारो	हलुका सामग्रीको प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
१०	छाना	सामग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोडाई	एकआपसमा र गारो संग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छड्के तान	ट्रस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तानको प्रयोग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इञ्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १५.२ (ग): सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

ईटाको गारोमा सिमेन्ट मसलाको जोडाइ (अन्तिम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम						
सिमेन्ट मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी / लाभग्राहीको जानकारी	निरीक्षण मिति :		गते	-	महिना	- वर्ष
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.					
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:				
खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण						
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए	डिजाइन नं.:		वि.एम.सि - १.१			
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए	निर्माण सामग्री र प्रविधि		१.१			
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण	छाना र सामग्रीको निर्माण		२.१			
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण						
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गीकरण	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
७	गारो	चूली गारो	हलुका सामग्रीको प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
१०	छाना	सामग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोडाई	एकआपसमा र गारो सँग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छड्के तान	ट्रेस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तानको प्रयोग	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तिमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ९ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १५.२ (घ): माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

ईटाको गारोमा माटो मसलाको जोडाइ (अन्तिम निरीक्षण)

निरीक्षण फाराम						
माटो मसलाको जोडाइमा ईटाको गारोवाला घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी / लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :		गते	-	महिना
नाम :		अनुदान सम्झौता नं.				
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल: जग्गाको किता नं.:				
खण्ड -१ :घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण						
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए		डिजाइन नं.:		वि.एम.एम - १.१		
अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइन भए		निर्माण सामग्री र प्राविधि		१.१		
अनुदान सम्झौतामा दिइएको घरको विवरण		छाना र सामग्रीको निर्माण		२.१		
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण						
न्यूनतम मापदण्ड क्रम नं	वर्गीकरण	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
७	गारो	चूली गारो	हलुका सामग्रीको प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
१०	छाना	सामग्री	हलुका छाना प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोडाई	एक आपसमा र गारो सँग उपयुक्त तरिकाले बाँधेको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छड्के तान	ट्रेस वा दलिनहरु बाँध्न छड्के तान राख्नुपर्दछ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तिमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ङ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १५.२ (ड): कंक्रीट ढलानको पिलरवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम (प्राविधिक निरीक्षण - ३)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
केन्द्रीय आयोजना कार्यन्वयन इकाई

पिलरवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम निरीक्षण

निरीक्षण पत्र						
पिलरवाला “ग” वर्गको घरको अन्तिम प्राविधिक निरीक्षणको लागि						
घरधनी/ लाभग्राहीको जानकारी	निरीक्षण मिति :		गते	-	महिना	वर्ष
नाम :	अनुदान सम्झौता नं.					
ठेगाना :	जिल्ला:गा.वि.स./न.पा.:	वडा:टोल: जग्गाको कित्ता नं.:				
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण						
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:			
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि			
			छाना र सामग्रीको निर्माण			
प्राविधिक सहायक	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ()			
तालिम प्राप्त डकर्मी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम			
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण						
नं	वर्ग	विवरण		न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी
				छ	छैन	
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	तिन तल्ला सम्म सिमित राख्नु पर्दछ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नालको संख्या	कम्तिमा २ देखि बढिमा ६	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		क्षेत्रफल	क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट भन्दा बढी हुनुहुँदैन। ४ वटा पिलर बिचको क्षेत्रफल १३.५ वर्ग मिटर भन्दा बढी हुनुहुँदैन	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ऊचाई	बढीमा ११ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		तलाको ऊचाई	एक तलाको उचाई २.७५ मि. देखि ३.३५ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		आकार	वर्गाकार वा आयाताकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
३	निर्माण सामग्री	अनुपात	बढीमा लम्बाई चौडाइको ३ गुणा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) र १ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कंक्रीट	M २० ग्रेड १:१.५:३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
७	पिलर	डण्डी	$f_y = ४१५ \text{ MPa} / ५०० \text{ MPa}$ / (१४ % लचकता भएको)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		एउटै लाईनमा पर्ने गरी		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छोटो पिलर हुनुहुँदैन		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	कम्तिमा १२" X १२"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	भुई र पहिलो तलाको ४-१६ + ४-१२ मी.मी र तेस्रो तलाको लागि ८ -१२ मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	छेउ र जोडाईमा ४" र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
८	बिम	जोडाई	छेउबाट २ फिट छोडेर बिचमा पर्ने गरी, ५० प्रतिशत भन्दा बढि नहनेगरी र ६० गुणा खप्तिनेगरी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		विमहरुको जोर्नि पिलर भएको स्थानमानै पार्ने र सबै पिलरलाई जोड्ने		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	९" X १४"			
		डण्डी		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		रिङ्ग	छेउ र जोडाईमा ४" र बाकिमा ६" मा ८ मी.मीको डण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
जोडाई	माथिको डण्डीलाई बिचमा जोड्ने र तलको डण्डीलाई छेउबाट २ फिट छोडेर बिचमा नपर्ने गरी र ६० गुणा खप्तिनेगरी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

९	बिम र पिलरको जोर्नि	विमलाई पिलरभन्दा सानो बनाउने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		माथिको डण्डीलाई तल र तलको डण्डीलाई माथि फर्काएर ६० मोटाई पुग्ने गरि पिलरमा छिराउने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जोर्निमा कम्तिमा २ वटा रिङ्ग राख्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
१०	गैरसंरचनात्मक गारो	दुवै दिशामा बराबर मिलाएर लगाउनु पर्दछ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो हुने गरी लगाउनुपर्छ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ठाडो जोर्नि एउटै सीधा रेखामा नपारी जोर्निहरुलाई छलेर लगाउनुपर्छ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मोटाई	२२० मी.मी. वा ११० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		जोर्नि	१० मी.मी देखि २० मी.मी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		सिल पट्टी	न्यूनतम मोटाई ७५ मिमि हुन्छ र यसमा ८ मि. मि. को २ वटा डण्डी राख्ने र पिलरसंग बाँध्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		लिनटेल पट्टी	न्यूनतम मोटाई ७५ मिमि र ८ मि. मि. को २ वटा डण्डी र पिलरसंग बाँध्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
११	फ्लोर/छाना	लेवल	भिन्न भिन्न लेवलमा फ्लोर/छाना नराख्ने	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		खालि भाग	बढीमा २५ प्रतिशत	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		नाप	कम्तीमा १२५ मी.मी. मोटाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	८ मि.मि. को डण्डी ६" को फरकमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छोपाई	कम्तिमा १५ मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		छज्जा	बढीमा पिलरको केन्द्र रेखा बाट १ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

अन्य

(क) घरको कम्तीमा चारवटा फोटोहरु खिची फोटो नं.हरु

(ख) घरको मोटामोटी नक्शा:

(ग) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माण सम्पन्न घरको लागि न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ, देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले न.पा./गा.वि.स. ले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रजारी गरिदिन प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले अनुसूची - ६ अनुसार सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(घ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(ड) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतको लागि पेश गर्ने:

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षक:

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

MoUD-DLPIUको सुपरीवेक्षण इन्जिनियर:.....

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १६: निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र



नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
..... गा.वि.स./त.पा.को कार्यालय

निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र

“आवास पुनर्निर्माण कार्यक्रम अन्तर्गत बन्ने घरहरुको निर्माण निरीक्षण कार्यविधि” अनुरूप मिति
गते, को निर्माणाधीन भवनको निर्माण कार्य सम्पन्न भई अन्तिम प्राविधिक निरीक्षण
समेत सम्पन्न भई प्रमाणित भइसकेकोले देहाय बमोजिमको लाभग्राहीलाई यो निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान
गरीएको छ ।

लाभग्राही घरधनी को नाम:

सम्भौता क्र.सं.: निरीक्षण प्रमाण-पत्र नं.:

निस्सा नम्बर:

नागरिकता प्रमाणपत्र नम्बर:

घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण

स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए डिजाइन नं.:

अन्य आफ्नै नक्शा डिजाइनको हकमा

गारो/पिलरको किसिम नं.:

तला/छानाको किसिम नं.:

अन्य:

प्राविधिक जाँच गर्ने टोलीको

प्रमुख पद:

प्रमुखको हस्ताक्षर सदस्य मिति:

जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् भनी स्वीकार गर्ने

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर

हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता

मिति

निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गर्ने

अधिकारीको नाम:

पद:

हस्ताक्षर: मिति:

अनुसूची- १७: निर्माण सम्पन्न भएका घरहरूको विवरण



नेपाल सरकार
संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय
..... गा.वि.स./न.पा.को कार्यालय

निर्माण सम्पन्न भएका घरहरूको प्राविधिक विवरण प्रतिवेदन

जिल्ला:

गा.वि.स./न.पा.:

वडा नं.:

क्र.सं.	लाभग्राहीको नाम	अनुदान सम्भौता नं.	घरको प्रकार	निर्माण सम्पन्न भई प्रमाणपत्र जारी मिति

प्राविधिक विवरण प्रतिवेदन तयार गर्ने

प्राविधिको नाम:

पद:

हस्ताक्षर:

मिति:

प्रमाणित गर्ने अधिकारीको नाम

पद:

हस्ताक्षर:

मिति:

पुनर्निर्माण अनुदान प्राप्त गरी घर बनाउँदा पालना गर्नु पर्ने कुराहरु



नेपाल सरकार
 राष्ट्रिय योजना आयोग
 अन्तर्गत पुनर्निर्माण कार्यक्रम
 काठमाडौं, नेपाल
 फोन नं. ९७७-०१-४२५५०१
 ईमेल: info@nra.gov.np